

## **Appendix 8-61**

### **Access Easement Agreement (New Brunswick) (*Registry Act*) - Bilingual**

Energy East File No.  
Registry Act

**ACCESS EASEMENT AGREEMENT  
(New Brunswick)**

This access easement agreement is dated as of \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, 20\_\_.

**BETWEEN:**

**(“Grantor”)**

**-and-**

**(“Spouse of Grantor”)**

**ENERGY EAST PIPELINE LTD., in its  
capacity as general partner on behalf  
of ENERGY EAST PIPELINE LIMITED PARTNERSHIP**

**(“Grantee”)**

**RECITALS:**

1 The Grantor is the registered and beneficial owner of an estate in fee simple subject, however, to such encumbrances, liens and interests as are at the date hereof set forth in the existing certificate of title, of that parcel of land situated in the province of New Brunswick, and described as follows:

See Schedule “A”

as contained and described in the existing certificate of title (the “**Servient Lands**”);

2 The Grantee is the registered owner of or is otherwise the holder of those lands or interests therein in the province of New Brunswick, described as follows:

See Schedule “A-1”

(the “**Dominant Lands**”);

3 The Grantee intends to construct certain facilities to be used in connection with its pipeline, including facilities on the Dominant Lands; and

4 The Grantor, as owner of the Servient Lands, has agreed, on and subject to all of the terms and conditions set forth herein, to grant to the Grantee, as owner or holder of the Dominant Lands, an easement in, through and across that portion of the Servient Lands comprising the Access Right-of-Way (as defined herein) for vehicular and pedestrian access to and egress from the Dominant Lands;

**Now therefore, in** consideration of the mutual covenants and agreements set forth herein and for other good and valuable consideration, the receipt and sufficiency of which are acknowledged by both the Grantor and the Grantee, and in consideration of the payment or payments made or to be made to the Grantor by the Grantee, the parties agree as follows:

**GRANT OF RIGHTS**

1 The Grantor, as owner of the Servient Lands, hereby grants, conveys and transfers to the Grantee, as owner of the Dominant Lands, for so long hereafter as the Grantee may desire to exercise them:

(a) the right, licence, privilege, easement and right-of-way to clear and to use that portion of the Servient Lands as shown on the sketch or plan attached hereto as

Initial	Grantor		
	Agent		

Schedule B (the “**Access Right-of-Way**”) for the purpose of pedestrian and vehicular access to and egress from the Grantee’s facilities located or to be located on the Dominant Lands, including, without limiting the foregoing, to construct, maintain, repair and operate a roadway on the Access Right-of-Way, to install and maintain fencing along the Access Right-of-Way, to install and maintain signage on the Access Right-of-Way and to connect any such roadway to the Dominant Lands and to any abutting public roadway;

- (b) the full and free right, licence, liberty, privilege and easement of ingress and egress at any time over, along, across and upon the Access Right-of-Way; and
- (c) in cases of emergency, the full and free right, licence, liberty, privilege and easement of access to and egress from the Access Right-of-Way at any and all times over, along, across and upon the Servient Lands.

(Such rights, licences, liberties, privileges and easements may be referred to herein, collectively, as the “**Easement Rights**”).

2 THE EASEMENT RIGHTS

The Easement Rights:

- (a) extend to the Grantee and its directors, officers, managers, agents, employees, contractors, subcontractors, advisors, consultants, representatives and invitees; and
- (b) may be exercised on foot or with vehicles (including, without limitation, heavy trucks), together with materials, machinery, and equipment for all purposes useful or convenient in connection with or incidental to the exercise and enjoyment of the Easement Rights, upon the terms and conditions set forth herein.

PAYMENT

3 The Grantee shall pay to the Grantor the following sum or sums for the rights granted herein:

(Delete (a) or (b) and initial)

- (a) the lump sum of \_\_\_\_\_ Dollars (\$\_\_\_\_\_) plus any applicable harmonized sales tax

or

- (b) annual or periodic payments of equal or different amounts over a period of time as set forth in Schedule “C” attached

4 The Grantor acknowledges receipt, prior to entering into this Agreement, of a notice pursuant to Section 87 of the *National Energy Board Act (Canada)* (the *National Energy Board Act (Canada)* R.S.C. 1985, c. n-7, as amended or any statute enacted in place thereof being referred to as the “**Act**”) accompanied by:

- (a) a description of the portion of the lands required by the Grantee for a section or part of the Grantee’s pipeline;
- (b) details of the compensation offered by the Grantee for such lands required;
- (c) a detailed statement made by the Grantee of the value of such lands required in respect of which compensation was offered;
- (d) a description of the procedure for approval of the detailed route of the Grantee’s pipeline; and
- (e) a description of the procedure available for negotiation and arbitration under Part V of the Act in the event that the Grantor and the Grantee are unable to agree on any matter respecting the compensation payable.

5 Pursuant to the Act, the Grantor has the option of requiring the compensation for the Easement Rights to be made by one lump-sum payment or by annual or periodic payments of equal or different amounts over a period of time. The Grantor has selected the method of compensation referred to above.

6 Where the Grantor has selected annual or other periodic payments as referenced herein, the amount of such compensation payable by the Grantee shall be reviewed every

Initial	Grantor		
	Agent		

five (5) years. Where the Grantor has selected annual or other periodic payments the Grantor hereby waives and releases to the Grantee any lien it may have on the Access Right-of-Way in connection with such payments.

7

- (a) Except as provided in subclauses (b) or (c) of this clause 7, annual or periodic payments of compensation pursuant to Schedule "C", if any, shall be made to the registered owner of the Access Right-of-Way at the time the payment is due. The Grantor shall not retain the right to annual or periodic payments upon the sale or other disposition of that part of the Servient Lands of which the Access Right-of-Way forms a part.
- (b) In the event of a change in the ownership of all or part of the Access Right-of-Way, the Grantee may nevertheless at its option, until thirty (30) days after proper notice of such change has been given to the Grantee, continue to make such annual or periodic payments to the person or persons to whom it was making such payments at the time of such change.
- (c) In the event of a severance in ownership of the Access Right-of-Way, the notice referred to in subclause (b) of this clause 7 may include a provision as to the manner in which such future annual or periodic payments of the compensation are to be divided between or among registered owners of the Access Right-of-Way. If no such notice is given or if such a notice is given but no such provision is included, then the provisions of subclauses (a) and (b) of this clause 7 shall apply except that, in addition, the Grantee may, at its option, make any such payment jointly as to all the persons to whom it is entitled to make payment in accordance with this clause 7.
- (d) For the purposes of this clause 7, "proper notice" shall consist of (i) written notice of such change in ownership executed by both the prior registered owner and the new registered owner, accompanied by (ii) a notarial or certified copy of the registered instrument effecting such change in ownership.

REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

- 8 The Grantor represents and warrants that it has the right to convey all of the rights granted hereunder free from all encumbrances, that it has done no act to encumber the Access Right-of-Way and the Easement Rights and that it has not granted any other rights to any third party, and the Grantor is not otherwise aware of any other rights, that would conflict with the rights granted hereunder except for:
  - (a) any interests or encumbrances registered on the certificate of title to the Servient Lands as of; and
  - (b) any interests or encumbrances disclosed in writing to the Grantee by the Grantor prior to the date the Grantor executes this assignment.
- 9 The Grantor represents that the Grantor is not a non-resident of Canada within the meaning of the *Income Tax Act* (Canada) and that if the Grantor's status for income tax changes, the Grantor will promptly notify the Grantee in writing.

ADDITIONAL TERMS AND CONDITIONS

- 10 The Grantee, or any person, firm or corporation acting on its behalf, may enter upon and occupy the Access Right-of-Way with its employees, agents, contractors, subcontractors and invitees, and with any vehicles, machinery and equipment required for its purposes. The Grantee shall have the right at any time and from time to time to remove any boulder or rock, and to sever, fell, remove or control the growth of any roots, trees, stumps, brush or other vegetation on or under the Access Right-of-Way that materially interfere with the Easement Rights granted herein.
- 11 The Grantee's use of the Servient Lands pursuant to this agreement shall be restricted to use of the Access Right-of-Way for access to and egress from the Dominant Lands related to the line of pipe or other facility located thereon or thereunder, unless the Grantor provides written consent to any proposed additional use at the time of the proposed additional use.
- 12 The Grantee shall compensate the Grantor for all damages suffered as a result of the operations of the Grantee, including all damage done to any drainage system, crops, pasture, timber, trees, hedges, produce, water wells, artesian springs, livestock, buildings, fences, culverts, bridges, lanes, improvements or equipment on the lands.

Initial	Grantor		
	Agent		

- 13 The Grantee may terminate this agreement at any time by written notice to the Grantor and provided that the Grantee has complied with its obligations herein relating to the restoration of the Access Right-of-Way, the Grantee shall stand relieved of all obligations, other than those accrued prior to the date of termination. If the Grantee registers this agreement, it shall cancel such registration at its sole expense.
- 14 Upon the abandonment of the Access Right-of-Way and the termination of all the rights hereby granted, the Grantee shall conserve, reclaim and remediate the Access Right-of-Way in accordance with the then applicable legislation, regulations and governmental directions.
- 15 Subject to this agreement, the Grantor shall have the right to fully use and enjoy the Access Right-of-Way provided that such use does not interfere with the rights herein granted to the Grantee. Without the prior written consent of the Grantee, acting reasonably, the Grantor shall not, and the Grantor shall not grant any right to any other party to:
- (a) excavate, construct, drill, install, erect or permit to be excavated, constructed, drilled, installed or erected on, over or under any part of the Access Right-of-Way any pipe, pit, well, foundation, building or other structure, installation or improvement, or do or permit to be done any mining, quarrying, land levelling, landscaping or other work or activity of any like or similar nature on, in or under the Right-of-Way;
  - (b) alter the grade of the Access Right-of-Way;
  - (c) store vehicles or equipment or other materials on the Access Right-of-Way; or
  - (d) take any action which blocks, impedes, restricts or limits the exercise by the Grantee of any of the Easement Rights or damages the roadway located on the Access Right-of-Way in any way or manner (in which case the Grantor shall repair the damages to the satisfaction of the Grantee, acting reasonably, at the Grantor's sole cost and expenses,
- in each case to the extent that the same would materially adversely affect or restrict the Grantee's use and enjoyment of the Access Right-of-Way or the Dominant Lands.
- 16 The Grantee, upon performing and observing the terms and conditions of this agreement in all material respects, shall peaceably hold and enjoy the rights, licences, liberties, privileges and easements hereby granted without hindrance, molestation or interruption on the part of the Grantor or of any person, firm or corporation claiming by, through or under the Grantor.
- 17 Notwithstanding any provision in this agreement and notwithstanding any rights that any person having an interest may have in law or in equity, should the Grantee fail to pay any payment payable hereunder, the sole remedy of any such person shall be to recover from the Grantee such amount and any interest payable thereon, and in no event shall such person, for whatever reason, interfere with, hinder, molest or interrupt the Grantee in its enjoyment of any of the rights, licences, liberties, privileges or easements granted hereunder.
- 18 This agreement may be assigned by the Grantee in whole or in part as to all or any portion of the rights, licences, liberties, privileges and easements hereby granted, transferred and conveyed.
- 19 The Grantee shall indemnify and save harmless the Grantor from any and all liabilities, damages, costs, claims, suits or actions arising by reason of the exercise of the rights herein granted to the Grantee save and except liabilities, damages, costs, claims, suits or actions arising through the gross negligence or wilful misconduct of the Grantor.
- 20 The rights, licences, liberties, privileges and easements hereby granted are and shall be of the same force and effect for all intents and purposes as covenants running with the land and this agreement shall extend to, be binding upon and enure to the benefit of the heirs, executors, administrators, successors-in-title and assigns of the parties.
- 21 If any provision of this agreement is invalid under any applicable statute or is declared invalid by a court of competent jurisdiction, then it shall be deemed to be severed, provided, however that the remainder of this agreement shall continue in full force and effect.
- 22 This agreement sets forth the entire agreement and understanding between the parties, and the Grantor agrees that there are no other prior representations affecting the agreement, other than as are herein set forth.

Initial	Grantor		
	Agent		

- 23 The Access Right of Way and the Easement Rights herein granted are declared to be binding upon the Servient Lands, as servient tenement herein, for the benefit of and appurtenant to the Dominant Lands.
- 24 This agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws in force in the province of New Brunswick and the federal laws of Canada applicable therein.
- 25 The spouse of the Grantor joins in this instrument and consents to this disposition for the purpose of complying with Section 19 of the *Marital Property Act* (New Brunswick).  
  
NOTE: Clause 25 to be inserted where the spouse of the Grantor is not a registered and beneficial owner.
- 26 All notices or correspondence required or permitted to be given under or in connection with this agreement shall be in writing and shall be personally delivered, mailed by registered mail or faxed to the other party as follows::

to the Grantor:

Attention:  
Fax No.:

to the Grantee:

Energy East Pipeline Ltd.  
450-1st Street SW  
P.O. Box 1000, Station M  
Calgary, Alberta  
T2P 4K5  
Attn: Energy East Land Department  
Fax No.: (403) 920-2334

or such other address as the Grantor or the Grantee may from time to time advise, and any such notice or payment shall be deemed to be given to and received by the addressee on the date of personal service or, if served by prepaid first class mail, seven (7) days after the mailing thereof.

- 27. The Grantor consents to the collection, use and disclosure of the Grantor's personal information as described within this agreement as long as the agreement is in force or as required by law. The Grantee collects, uses and discloses the personal information for land rights acquisition and regulatory disclosure as described in this agreement, in accordance with industry practice and as required by law. The Grantee collects, uses, discloses and maintains personal information in accordance with the *Personal Information Protection and Electronic Documents Act* and the Grantee's personal information policy.
- 28. The Grantor will, from time to time, execute such further assurances of the rights granted herein as may be required by the Grantee. Without limiting the foregoing, the Grantor hereby agrees from time to time to execute and deliver all such additional documents, instruments and agreements and to take all such additional steps and actions as may be reasonably required to fully implement the terms of this agreement and as may be required to register and perfect the Grantee's interest in the Servient Lands.

**[remainder of page intentionally left blank]**

Initial	Grantor		
	Agent		

IN WITNESS WHEREOF the parties are executing this agreement with effect on the date stated in the introductory clause.

SIGNED AND DELIVERED  
by the Grantor in the presence of

GRANTOR: (if individuals)

\_\_\_\_\_  
Witness

\_\_\_\_\_  
Name:

\_\_\_\_\_  
Witness

\_\_\_\_\_  
Name:

\_\_\_\_\_  
Witness

\_\_\_\_\_  
Name:

SIGNED AND DELIVERED  
by the Grantor in the presence of

GRANTOR: (if a corporation)

\_\_\_\_\_  
Witness

Per: \_\_\_\_\_  
Print Name:  
Name:  
Position Title:

\_\_\_\_\_  
Witness

Per: \_\_\_\_\_  
Print Name:  
Position Title:

SIGNED AND DELIVERED  
by the Spouse or the Grantor in the presence of

Spouse of Grantor

\_\_\_\_\_  
Witness

\_\_\_\_\_  
Name

\_\_\_\_\_  
Witness

\_\_\_\_\_  
Name

\_\_\_\_\_  
Witness

\_\_\_\_\_  
Name

ENERGY EAST PIPELINE LTD., in its capacity as general partner on behalf of ENERGY EAST PIPELINE LIMITED PARTNERSHIP

Per: \_\_\_\_\_  
Print Name  
Position Title:

Per: \_\_\_\_\_  
Print Name  
Position Title:

For internal use only:

SF			
NS	Law	Business	Risk

**SCHEDULE "A"**  
**SERVIENT LANDS**

Initial	Grantor		
	Agent		



**SCHEDULE "A-1"**  
**DOMINANT LANDS**

Initial	Grantor		
	Agent		

**SCHEDULE "B"**

**[SKETCH OR SURVEY PLAN]**

Initial	Grantor		
	Agent		

**SCHEDULE "C"**

**PAYMENT**

(a) **Annual Payment**

The consideration for this Agreement, inclusive of the value of the land, is the sum of \_\_\_\_\_ Dollars  
 (\$\_\_\_\_\_) plus HST as applicable to be paid on \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_ and a further sum of \_\_\_\_\_ Dollars  
 (\$\_\_\_\_\_) plus HST as applicable to be paid on \_\_\_\_\_ in each and every year thereafter for a period  
 of \_\_\_\_\_ years.

(Delete  
 (a) or (b)  
 and initial)

(b) **Periodic Payment**

The consideration for this Agreement, inclusive of the value of the land, is the sum of \_\_\_\_\_ Dollars  
 (\$\_\_\_\_\_) plus HST as applicable to be paid on \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_\_;

(i) and a further sum of \_\_\_\_\_ Dollars  
 (\$\_\_\_\_\_) plus HST as applicable to be paid on \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_\_;

(ii) and a further sum of \_\_\_\_\_ Dollars  
 (\$\_\_\_\_\_) plus HST as applicable to be paid on \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_\_;

(iii) and a further sum of \_\_\_\_\_ Dollars  
 (\$\_\_\_\_\_) plus HST as applicable to be paid on \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_\_;

(iv) and a further sum of \_\_\_\_\_ Dollars  
 (\$\_\_\_\_\_) plus HST as applicable to be paid on \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_\_;

(v) and a further sum of \_\_\_\_\_ Dollars  
 (\$\_\_\_\_\_) plus HST as applicable to be paid on \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_\_.

Initial	Grantor		
	Agent		

**AFFIDAVIT OF EXECUTION**  
**(Access Easement not executed before a Notary Public)**  
**(If Access Easement is not executed in New Brunswick, Affidavit of Execution MUST be sworn before Notary Public)**

Subscribing Witness: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Person Who Executed the Instrument: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Place of Execution: \_\_\_\_\_

Date of Execution: \_\_\_\_\_

I, the subscribing witness, make oath and say:

- 1. That I was personally present and saw the attached instrument duly executed by the party specified and that I am the subscribing witness;
- 2. That the person who executed the instrument is known to me or the person's identity has been proved to my satisfaction;
- 3. That the instrument was executed at the place and on the date specified above;
- 4. That at the time of execution of the instrument I was of the full age of sixteen years; and
- 5. That the person who executed the instrument is, in my belief, of the age of majority.

SWORN TO at \_\_\_\_\_ )  
 \_\_\_\_\_ )  
 on \_\_\_\_\_ )  
 BEFORE ME: \_\_\_\_\_ )  
 \_\_\_\_\_ )  
 \_\_\_\_\_ )  
 \_\_\_\_\_ )  
 ..... )  
 COMMISSIONER OF OATHS )  
 Being a Solicitor )  
 Or )  
 COMMISSIONER OF OATHS )  
 My commission expires on \_\_\_\_\_ )  
 \_\_\_\_\_ )  
 Or )  
 A NOTARY PUBLIC in and for the )  
 Province of \_\_\_\_\_ )

(a)

Initial	Grantor		
	Agent		

**CERTIFICATE OF EXECUTION**  
**(Access Easement executed before a Notary Public)**

Notary Public: \_\_\_\_\_ (Name)  
\_\_\_\_\_ (Civic Address)  
\_\_\_\_\_

Jurisdiction: \_\_\_\_\_

Place of Residence of Notary Public: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Person Who Executed the Instrument: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Place of Execution: \_\_\_\_\_

Date of Execution: \_\_\_\_\_

I, \_\_\_\_\_, a Notary Public in and for the jurisdiction specified above and residing at the place of residence specified above, do hereby certify:

1. That the person who executed the attached instrument personally appeared before me;
2. That the person's identity has been proved to my satisfaction;
3. That I explained to the person the contents of the attached instrument to the best of my professional abilities;
4. That, after receiving the explanation, the person executed the attached instrument voluntarily at the place and on the date specified above;
5. That the person acknowledged that he/she is of the age of majority;
6. That I have ascertained that the names by which the person is identified in the attached instrument is the person's name in accordance with the **Naming Conventions Regulation** under the **Land Titles Act**, and
7. That I have signed the attached instrument next to the signature of the person for whom this Certificate of Execution has been prepared, with my name printed legibly underneath my signature.

IN TESTIMONY WHEREOF, I have hereunto set my hand and affixed my Notarial Seal.

Place: \_\_\_\_\_

Date: \_\_\_\_\_.

Notary Public: \_\_\_\_\_  
Name:  
(Affix Notarial Seal)

Initial	Grantor		
	Agent		

**AFFIDAVIT OF CORPORATE EXECUTION  
(Grantor is a corporation)**

Deponent: \_\_\_\_\_ (Name)  
 \_\_\_\_\_ (Civic Address)  
 \_\_\_\_\_

Office Held by Deponent: \_\_\_\_\_

Corporation: \_\_\_\_\_

Place of Execution: \_\_\_\_\_

Date of Execution: \_\_\_\_\_

I, the deponent, make oath and say:

1. That I hold the office specified above in the corporation specified above, and am authorized to make this affidavit and have personal knowledge of the matters hereinafter deposed to;
  2. That the attached instrument was executed by me as the officer duly authorized to execute the instrument on behalf of the corporation;
  3. That the seal of the corporation was affixed to the instrument by order of the Board of Directors of the corporation;
- OR-
3. That the corporation has no seal;
  4. That the instrument was executed at the place and on the date specified above;
  5. That the ownership of a share of the corporation does not entitle the owner thereof to occupy the parcel described in the attached instrument as a marital home.

SWORN TO at \_\_\_\_\_ )  
 \_\_\_\_\_ )  
 on \_\_\_\_\_ )  
 BEFORE ME: \_\_\_\_\_ )  
 \_\_\_\_\_ )  
 \_\_\_\_\_ )  
 ..... )  
 COMMISSIONER OF OATHS )  
 Being a Solicitor )  
 Or )  
 COMMISSIONER OF OATHS )  
 My commission expires on )  
 \_\_\_\_\_ )  
 Or )  
 A NOTARY PUBLIC in and for the )  
 Province of \_\_\_\_\_ )  
 \_\_\_\_\_ )

Initial	Grantor		
	Agent		

**AFFIDAVIT OF CORPORATE EXECUTION**

Deponent: \_\_\_\_\_ (Name)  
 \_\_\_\_\_ (Civic Address)  
 \_\_\_\_\_

Office Held by Deponent: \_\_\_\_\_

Corporation: **ENERGY EAST PIPELINE LTD., in its capacity  
 as general partner on behalf of ENERGY  
 EAST PIPELINE LIMITED PARTNERSHIP**

Other Officer Who Executed the Instrument: \_\_\_\_\_

Office Held by Other Officer Who Executed the Instrument: \_\_\_\_\_

Place of Execution: \_\_\_\_\_

Date of Execution: \_\_\_\_\_

I, the deponent, make oath and say:

1. That I hold the office specified above in the corporation specified above, and am authorized to make this affidavit and have personal knowledge of the matters hereinafter deposed to;
  2. That the attached instrument was executed by me and the other officer specified above as the officers duly authorized to execute the instrument on behalf of the corporation;
  3. That the seal of the corporation was affixed to the instrument by order of the Board of Directors of the corporation;
- OR-
3. That the corporation has no seal;
  4. That the instrument was executed at the place and on the date specified above;
  5. That the ownership of a share of the corporation does not entitle the owner thereof to occupy the parcel described in the attached instrument as a marital home.

SWORN TO at \_\_\_\_\_ )  
 \_\_\_\_\_ in the Province of Alberta )  
 on \_\_\_\_\_ )  
 BEFORE ME: \_\_\_\_\_ )  
 \_\_\_\_\_ )  
 \_\_\_\_\_ )  
 A NOTARY PUBLIC in and for the )  
 Province of Alberta \_\_\_\_\_ )  
 \_\_\_\_\_ )  
 \_\_\_\_\_ )  
 \_\_\_\_\_ )  
 \_\_\_\_\_ )  
 \_\_\_\_\_ )  
 \_\_\_\_\_ )  
 \_\_\_\_\_ )

Initial	Grantor		
	Agent		

**AFFIDAVIT OF MARITAL STATUS**

Deponent: \_\_\_\_\_ (Name)  
 \_\_\_\_\_ (Civic Address)  
 \_\_\_\_\_

*DELETE INAPPLICABLE CLAUSES*

(Spouse of Deponent: \_\_\_\_\_ (Name))  
 (Date of Domestic Contract: \_\_\_\_\_)  
 (Date of Court Order: \_\_\_\_\_)

I, the deponent, make oath and say:

1. That I am a person conveying an interest in the attached instrument and have personal knowledge of the matters hereinafter deposed to;

*DELETE INAPPLICABLE CLAUSES IN PARAGRAPHS 2, 3, 4 and 5*

2. That I am not married;

OR

That the name of my spouse is as specified above;

3. That I have no former spouse with a right under the *Marital Property Act* to any interest in or possession of the subject land;

4. That the subject land has been occupied by me and my spouse as our marital home;

OR

That the subject land has not been occupied by me and my spouse as our marital home;

5. That my spouse has joined this instrument and has consented to the disposition for the purpose of complying with section 19 of the *Marital Property Act*. -or-

The signature of my spouse is not required because my spouse has released all rights to the marital home by reason of a domestic contract dated as specified above. -or-

The signature of my spouse is not required because the marital home has been released by order of the Court of Queen’s Bench of New Brunswick dated as specified above, pursuant to paragraph 23(1)(b) of the *Marital Property Act*. -or-

The signature of my spouse is not required because this disposition has been authorized by the Court of Queen’s Bench of New Brunswick by order dated as specified above.

SWORN TO at \_\_\_\_\_ )  
 \_\_\_\_\_ )  
 On \_\_\_\_\_ )  
 BEFORE ME: \_\_\_\_\_ )  
 \_\_\_\_\_ )  
 \_\_\_\_\_ )  
 COMMISSIONER OF OATHS \_\_\_\_\_ )  
 Being a Solicitor \_\_\_\_\_ )  
 Or \_\_\_\_\_ )  
 COMMISSIONER OF OATHS \_\_\_\_\_ )  
 My \_\_\_\_\_ commission expires \_\_\_\_\_ on \_\_\_\_\_ )

Or  
 A NOTARY PUBLIC in and for the  
 Province of \_\_\_\_\_



Dossier Énergie Est  
Loi sur l'enregistrement

**CONCESSION DE SERVITUDE D'ACCÈS**  
(Nouveau-Brunswick)

Cette concession de servitude d'accès est en date du \_\_\_\_ jour de \_\_\_\_\_ 20\_\_.

**ENTRE :**

(« Cédant »)

-ET-

(« Conjoint du Cédant »)

**OLÉODUC ÉNERGIE EST LTÉE, à titre de  
commandité agissant pour le compte de  
ENERGY EAST PIPELINE LIMITED PARTNERSHIP**

(« Cessionnaire »)

**ATTENDU QUE :**

- 27 Le Cédant de la servitude est le propriétaire inscrit et à titre bénéficiaire d'un domaine en fief simple, sujet aux grèvements, privilèges et intérêts qui sont indiqués à la date des présentes dans le certificat de propriété enregistrée existant, de cette parcelle située dans la province du Nouveau-Brunswick et étant décrite comme suit :

Voir l'Annexe A

telle que décrite et contenue dans le certificat de propriété enregistré (le « **Fonds Servant** »);

- 28 Le Cessionnaire est le propriétaire enregistré ou bien est le titulaire desdits fonds ou intérêts afférents dans la province du Nouveau-Brunswick et décrits comme suit :

Voir l'Annexe A-1

(le « **Fonds Dominant** »);

- 29 Le Cessionnaire à l'intention de construire certaines installations pour utilisation en relation avec le pipeline, y compris des installations sur le Fonds Dominant; et

- 30 Le Cédant, à titre de propriétaire du Fonds Servant, a convenu à et est assujéti à toutes les modalités et conditions énoncées aux présentes, d'octroyer au Cessionnaire, à titre de propriétaire ou titulaire du Fonds Dominant, une servitude dans toute direction, sur, dans, ou à travers et le long de cette portion du Fonds Servant constituant l'Accès à l'emprise (tel que défini aux termes des présentes) pour l'entrée et la sortie véhiculaire et piétonnière du Fonds Dominant;

**En conséquence**, en contrepartie des covenants et des accords mutuels énoncés aux présentes et pour toute autre considération bonne et valable, la réception et la suffisance desquels étant reconnues par le Cédant et le Cessionnaire, et en contrepartie du paiement ou des paiements effectués ou à être faits au Cédant par le Cessionnaire comme suit :

**CONCESSION DE DROITS**

- 31 Par les présentes, le Cédant, propriétaire du Fonds Servant, concède, transmet et transfère au Cessionnaire, propriétaire du Fonds Dominant, pour aussi longtemps que le Cessionnaire peut désirer les exercer:

- (a) le droit, la licence, le privilège, la servitude et droit de passage de dégager et utiliser la portion du Fonds Servant tel que défini sur le croquis ou le plan ci-joint à l'Annexe B (« **Accès à l'emprise** ») pour l'accès et la sortie véhiculaire et piétonnière des installations du Cessionnaire qui sont ou seront localisés sur le Fonds Dominant, incluant, sans limiter ce qui précède, de construire, d'entretenir, de réparer et d'exploiter une route sur l'Accès à l'emprise, d'installer et d'entretenir une clôture le long de l'Accès à l'emprise, d'installer et de maintenir la signalisation sur l'Accès à l'emprise et de connecter n'importe quel chemin sur le Fonds Dominant et à toute voie publique attenante;
- (b) le plein droit libre, la licence, la liberté, le privilège, et la servitude d'entrer et de sortir en tout temps sur ou à travers, ou au-dessus ou le long de l'Accès à l'emprise; et
- (c) dans des situations d'urgence, le plein droit libre, la licence, la liberté, le privilège et la servitude d'entrer et de sortir de l'Accès à l'emprise en tout temps, sur ou à travers, ou au-dessus ou le long du Fonds Servant.

Les droits, licences, libertés, privilèges et servitudes spécifiquement décrits aux présentes étant appelés, collectivement, les « **Droits de servitude** »).

## 32 LES DROITS DE SERVITUDE

Les Droits de servitude:

- (a) s'étendent au Cessionnaire et ses administrateurs, dirigeants, gestionnaires, mandataires, employés, sous-traitants, conseillers, consultants, représentants et invités; et
- (b) peuvent être exercés à pied ou en véhicules (y compris, sans limitation, les camions lourds), ainsi qu'avec des matériaux, des machineries et équipements pour toutes fins utiles ou pratiques en relation avec ou accessoires à l'exercice et la jouissance des Droits de servitude, selon les termes et conditions énoncés aux présentes.

## PAIEMENT

29. Le Cessionnaire doit payer au Cédant la ou les sommes suivantes pour les droits accordés par les présentes :

- (a) le paiement forfaitaire de \_\_\_\_\_ Dollars (\_\_\_\_\_ \$) plus toute taxe de vente harmonisée applicable

(Supprimer  
(a) ou (b)  
Et initialer)

ou

- (b) des versements périodiques ou annuels de montants égaux ou différents échelonnées sur une période de temps tel qu'indiqué à l'Annexe C ci-joint.

30. Le Cédant reconnaît avoir reçu, avant de conclure le présent accord, un avis conformément à l'article 87 de la *Loi sur l'Office national de l'énergie (Canada) (Loi sur l'Office national de l'énergie* L.R.C. (1985), ch. N-7), telle que modifiée, ou toute loi adoptée en place de celle-ci étant défini comme la « **Loi** » accompagné de:

- (a) une description de la partie du bien-fonds exigée par le Cessionnaire pour une section ou une partie du pipeline du Cessionnaire;
- (b) les détails de l'indemnité offerte par le Cessionnaire pour cette partie du biens-fonds nécessaire;
- (c) un état détaillé préparé par le Cessionnaire de la valeur de cette partie du biens-fonds nécessaire à l'égard desquels l'indemnité a été offerte;
- (d) une description de la procédure d'approbation du trajet détaillé du pipeline du Cessionnaire; et
- (e) une description de la procédure de négociation et d'arbitrage en vertu de la partie V de la Loi dans le cas où le Cédant et le Cessionnaire sont incapables de s'entendre sur toute question concernant l'indemnité à payer.

31. Conformément à la Loi, le Cédant a la possibilité de demander que l'indemnité pour les Droits de servitude soit faite par un paiement forfaitaire ou par des versements périodiques

ou annuels de montants égaux ou différents échelonnées sur une période de temps. Le Cédant a choisi la méthode d'indemnité visée ci-dessus.

32. Lorsque le Cédant a choisi des versements annuels ou périodiques tels que mentionnés ci-dessus, le montant de l'indemnité payable par le Cessionnaire doit être révisé tous les cinq (5) ans; et où le Cédant a choisi des versements annuels ou périodiques, le Cédant renonce à tout privilège qu'il peut avoir sur l'Accès à l'emprise ici accordé dans le cadre de ces paiements et libère le Cessionnaire de tout tel privilège.
- 33.
- (a) Sous réserve des sous-paragraphes (b) ou (c) du présent article, les versements annuels ou périodiques de paiements d'indemnité conformes à l'Annexe C, le cas échéant, seront adressés au propriétaire inscrit de l'Accès à l'emprise au moment où le paiement est dû. Le Cédant ne conservera pas le droit à des paiements périodiques ou annuels après la vente ou toute autre aliénation de la partie du bien-fonds dont l'Accès à l'emprise fait partie.
  - (b) Dans le cas d'un changement dans la propriété de tout ou d'une partie de l'Accès à l'emprise, le Cessionnaire peut néanmoins, à son gré, jusqu'à trente (30) jours après qu'un avis approprié d'un tel changement a été donné au Cessionnaire, continuer à faire ces versements périodiques à la personne ou aux personnes auxquelles il faisait ces paiements au moment du changement.
  - (c) Dans le cas d'une disjonction dans la propriété du droit de passage, l'avis visé au paragraphe (b) du présent article 7 peut inclure une disposition relative à la manière dont les versements annuels ou périodiques d'indemnité futurs seront répartis entre ou parmi les propriétaires inscrits de l'emprise. Si aucun avis n'est donné ou si un tel avis est donné, mais aucune disposition n'est incluse, alors les dispositions dans les paragraphes (a) et (b) du présent article s'appliqueront sauf que le Cessionnaire peut, de plus et à sa disposition, effectuer un tel paiement conjointement à toutes les personnes à qui il est habilité à effectuer le paiement conformément avec l'article 7.
  - (d) Pour les fins de l'article 7, un «avis approprié» est constitué de (i) un avis écrit d'un tel changement de propriétaire signé à la fois par l'ancien propriétaire enregistré et le nouveau propriétaire enregistré, accompagné par (ii) une copie notariée ou certifiée de l'acte de transfert effectuant un tel changement de propriétaire.

#### REPRÉSENTATIONS ET GARANTIES

34. Le Cédant déclare et garantit qu'il a le droit de transmettre tous les droits accordés, en vertu des présentes, libres de tout grèvement, qu'il n'a fait aucun acte pour grever l'Accès à l'emprise et les Droits de servitude, qu'il n'a pas accordé d'autres droits à une tierce partie, et le Cédant n'est pas au courant d'aucuns autres droits qui seraient en contradiction avec les droits accordés en vertu de la présente, sauf pour :
- (a) les intérêts ou les grèvements enregistrés sur le certificat de titre du Fonds Servant en date du \_\_\_\_\_; et
  - (b) les intérêts ou les grèvements divulgués par écrit au Cessionnaire par le Cédant avant la date à laquelle le Cédant a exécuté cet accord.
35. Le Cédant représente que le Cédant n'est pas un non-résident du Canada au sens de la *Loi de l'impôt sur le revenu* (Canada) et que si le statut du Cédant pour l'impôt sur le revenu change, le Cédant doit notifier promptement le Cessionnaire par écrit.

#### MODALITÉS ADDITIONNELLES

36. Le Cessionnaire, ou toute personne, entreprise ou corporation agissant en son nom peuvent entrer et occuper l'Accès à l'emprise avec ses employés, mandataires, entrepreneurs, sous-traitants et invités, et avec tous les véhicules, machineries et équipements nécessaires à ses fins. Le Cessionnaire aura le droit à tout moment et de temps en temps d'enlever tout rocher ou roche, et de rompre, enlever, supprimer ou contrôler la croissance de toute racine ou souche, tout arbre ou buisson, ou toute autre végétation sur ou sous l'Accès à l'emprise qui interfèrent significativement avec les Droits de servitude accordés.
37. L'utilisation par le Cessionnaire des biens-fonds en vertu de cet accord sera limitée à l'Accès à l'emprise pour l'accès et la sortie du Fonds Dominant sauf consentement ultérieur du Cédant pour d'autres usages en lien avec la ligne du pipeline et autres installations au-dessus ou en-dessous de ceux-ci.
38. Le Cessionnaire doit indemniser le Cédant pour tous les dommages subis à la suite des opérations du Cessionnaire, y compris tous les dommages causés à un système de

drainage, cultures, pâturages, bois, arbres, haies, végétaux, puits à eau, aux sources artésiennes, bétail, bâtiments, clôtures, ponceaux, ponts, ruelles, améliorations ou équipements sur les Biens-fonds.

39. Le Cessionnaire peut mettre fin à cet accord à tout moment par notification écrite au Cédant et à condition que le Cessionnaire a respecté ses obligations énoncées aux présentes relativement à la restauration de l'Accès à l'emprise, le Cessionnaire sera dégagé de toutes obligations, autres que celles acquises avant la date de résiliation. Si le Cessionnaire enregistre cet accord, il doit annuler cet enregistrement à ses frais.
40. Après l'abandon de l'Accès à l'emprise et la cessation de tous les droits ici conférés, le Cessionnaire doit conserver, remettre en état et restaurer l'Accès à l'emprise en conformité avec les lois, règlements et directives gouvernementales applicables à ce moment-là.
41. Sous réserve de cet accord, le Cédant doit avoir le droit d'utiliser pleinement et de jouir de l'Accès à l'emprise à condition que cette utilisation n'interfère pas avec les droits accordés dans la présente au Cessionnaire. Sans le consentement écrit préalable du Cessionnaire, agissant raisonnablement, le Cédant ne doit pas, et le Cédant ne doit pas accorder le droit à toute autre partie de :
- (a) excaver, construire, forer, installer, ériger ou permettre d'excaver, de construire, de forer ou d'ériger sur ou sous n'importe quelle partie de l'Accès à l'emprise tous tuyaux, puits, fondations, constructions ou autres structures, installations ou améliorations, ou de faire ou permettre que soit faite toute industrie extractive, le nivellement des terres, l'aménagement paysager ou tout autre travail ou activité de quelque nature identique ou similaire sur, dans ou sous l'Accès à l'emprise;
  - (b) modifier le niveau de l'Accès à l'emprise;
  - (c) ranger des véhicules ou de l'équipement ou d'autres matériaux sur l'Accès à l'emprise; ou
  - (d) prendre toute action qui bloque, entrave, restreint ou limite l'exercice par le Cessionnaire de l'un des Droits de servitude ou qui endommage de quelque façon ou manière que ce soit la route située sur l'Accès à l'emprise; dans ce cas, le Cédant doit réparer les dommages à la satisfaction du Cessionnaire, agissant raisonnablement, et ce, aux seuls frais et dépenses du Cédant,
- dans chaque cas, dans la mesure où la même chose affecterait ou limiterait défavorablement et de façon matérielle la jouissance et l'utilisation par le Cessionnaire de l'Accès à l'emprise ou du Fonds Dominant.
42. Le Cessionnaire, lors de l'exécution et du respect des modalités de cet accord dans tous leurs aspects significatifs, doit tenir paisiblement et jouir des droits, licences, libertés, privilèges, et servitudes accordés par les présentes, sans entrave, maltraitance ou interruption de la part du Cédant ou de toute personne, entreprise ou corporation qui agit pour le Cédant ou en son nom.
43. Nonobstant toute autre disposition du présent accord et nonobstant les droits que toute personne peut avoir en droit ou en équité, si le Cessionnaire omet de verser des paiements dus aux termes des présentes, le seul recours d'une telle personne ayant un intérêt est de récupérer du Cessionnaire une telle somme due par le Cessionnaire et les intérêts encourus sur celle-ci, et en aucun cas une telle personne, pour quelque raison que ce soit, ne peut interférer avec, entraver, maltraiter ou interrompre le Cessionnaire dans la jouissance de l'un des droits, licences, libertés, privilèges ou servitudes accordés dans le présent accord.
44. Cet accord peut être cédé par le Cessionnaire en tout ou en partie pour tout ou seulement une partie des droits, licences, libertés, privilèges, ou servitudes conférés et transférés par la présente.
45. Le Cessionnaire doit indemniser le Cédant et le dégager de toutes responsabilités, dommages, réclamations, poursuites et actions découlant de l'exercice des droits conférés aux présentes au Cessionnaire sauf pour toutes les responsabilités, dommages, réclamations, poursuites et actions résultant de la négligence grossière ou de l'inconduite délibérée du Cédant.
46. Les droits, licences, libertés, privilèges, et servitudes accordés aux présentes auront la même validité et le même effet à toutes fins utiles que tous les covenants rattachés au bien-fonds, et s'étendra, liera et s'appliquera au profit des héritiers, exécuteurs, administrateurs, successeurs et ayants droits de toute partie à présent avis.

47. Si une disposition de cet accord est invalide en vertu de toute loi applicable ou est déclarée invalide par un tribunal compétent, elle sera réputée retranchée du présent accord à condition, toutefois, que le reste de ce contrat demeurera en pleine vigueur.
48. Cet accord énonce l'intégralité de l'entente entre les parties, et le Cédant accepte qu'il n'y a pas d'autres représentations antérieures affectant l'accord, autres que celles énoncées dans les présentes.
49. L'Accès à l'emprise et les Droits de servitude accordés dans les présentes, sont déclarés obligatoires pour le Fonds Servant, en l'espèce, pour le bénéficiaire et rattachés au Fonds Dominant.
50. Cet accord sera régi et interprété conformément aux lois en vigueur dans la province du Nouveau-Brunswick et les lois fédérales du Canada qui y sont applicables.
51. Le conjoint du Cédant est partie au présent instrument et consent à la présente aliénation aux fins de se conformer à l'article 19 de la *Loi sur les biens matrimoniaux* (Nouveau-Brunswick).

NOTE: L'article 25 doit être utilisé lorsque le conjoint du Cédant n'est pas le propriétaire inscrit et véritable.

52. Tous les avis de correspondance exigés ou autorisés à être donnés en vertu ou dans le cadre de cet accord doivent être faits par écrit et doivent être remis en personne, par la poste, par courrier recommandé ou par télécopieur à la partie comme ceci :

Au Cédant:

À l'attention de:  
Fax No.:

Au Cessionnaire: Oléoduc Énergie Est Ltée.  
450-1st Street SW  
P.O. Box 1000, Station M  
Calgary, Alberta  
T2P 4K5  
Attn: Energy East Land Department  
Fax No.: (403) 920-2334

ou à toute autre adresse que le Cédant ou le Cessionnaire pourraient de temps en temps aviser, et un tel avis ou paiement sera réputé donné à et reçu par les destinataires sept (7) jours (les samedis, dimanches et jours fériés dans la province du Nouveau-Brunswick étant exclus) après l'envoi de celui-ci.

53. Le Cédant consent à la collecte, l'utilisation et la divulgation de ses renseignements personnels tel que décrit dans le présent accord tant que l'accord est en vigueur ou tel que la loi le requiert. Le Cessionnaire collecte, utilise et divulgue les renseignements personnels pour l'acquisition de droits fonciers et la divulgation réglementaire tel que décrit dans le présent accord, conformément à la pratique de l'industrie et tel que requis par la loi. Le Cessionnaire collecte, utilise, divulgue et conserve les renseignements personnels conformément à la *Loi sur la protection des renseignements personnels et les documents électroniques* et à la politique de renseignements personnels du Cessionnaire.
54. Le Cédant signera, de temps à autres, d'autres actes de garantie des droits accordés par les présentes qui peuvent être requis par le Cessionnaire. Sans limiter ce qui précède, le Cédant accepte de temps en temps de signer et de remettre tous les documents supplémentaires, instruments et accords et à prendre toutes les mesures et les actions supplémentaires qui peuvent être raisonnablement nécessaires pour mettre pleinement en œuvre les termes de l'accord et selon ce qui pourrait être requis afin d'enregistrer et de perfectionner l'intérêt du Cessionnaire dans le Fonds Servant.

**[Fin de la page intentionnellement laissé vierge]**

EN FOI DE QUOI, les parties exécutent cet accord qui entre en vigueur à la date indiquée dans le paragraphe introductif.

SIGNÉ ET DÉLIVRÉ  
Par le Cédant en la présence de

Cédant: (si des individus)

\_\_\_\_\_  
Témoïn

\_\_\_\_\_  
Nom

\_\_\_\_\_  
Témoïn

\_\_\_\_\_  
Nom

\_\_\_\_\_  
Témoïn

\_\_\_\_\_  
Nom:

SIGNÉ ET DÉLIVRÉ  
Par le Cédant en la présence de

Cédant: (si une corporation)

\_\_\_\_\_  
Témoïn

Par: \_\_\_\_\_  
Nom en  
imprimerie :  
Titre de la position:

\_\_\_\_\_  
Témoïn

Par: \_\_\_\_\_  
Nom en imprimerie :  
Titre de la position:

SIGNÉ ET DÉLIVRÉ  
Par le conjoint du Cédant en la présence  
de

Conjoint du Cédant

\_\_\_\_\_  
Témoïn

\_\_\_\_\_  
Nom

\_\_\_\_\_  
Témoïn

\_\_\_\_\_  
Nom

\_\_\_\_\_  
Témoïn

\_\_\_\_\_  
Nom

OLÉODUC ÉNERGIE EST LTÉE, à titre de  
commandité, agissant pour le compte de  
ENERGY EAST PIPELINE LIMITED  
PARTNERSHIP

Par: \_\_\_\_\_  
Nom en imprimerie :  
Titre de la position:

Par: \_\_\_\_\_  
Nom en imprimerie :  
Titre de la position:

Pour usage interne seulement:

SF			
NS	Law	Business	Risk

**ANNEXE A**  
**FONDS SERVANT**

**ANNEXE "A-1"**  
**FONDS DOMINANT**



**ANNEXE B**

**PROPRIÉTÉ INDIVIDUELLE - CROQUIS DE L'ACCÈS À L'EMPRISE**

**ANNEXE C****PAIEMENT****(b) Paiement Annuel**

La contrepartie de cet accord, comprenant la valeur du bien-fonds, est d'une somme de

\_\_\_\_\_ Dollars

(\_\_\_\_\_ \$) plus la TVH applicable à être payé

le \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_\_ et une autre somme de

\_\_\_\_\_ Dollars

(\_\_\_\_\_ \$) plus la TVH applicable à être payé le

\_\_\_\_\_ à chaque année par la suite pour une période

de \_\_\_\_\_ ans.

(Rayer  
(a) ou (b)  
et initialer)

**(c) Paiement périodique**

La contrepartie de cet accord, comprenant la valeur du bien-fonds, est d'une somme de

\_\_\_\_\_ Dollars

(\_\_\_\_\_ \$) plus la TVH applicable à être payé le

\_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_\_;

(i) une autre somme de

\_\_\_\_\_ Dollars

(\_\_\_\_\_ \$) plus la TVH applicable à être payé le

\_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_\_;

(ii) une autre somme de

\_\_\_\_\_ Dollars

(\_\_\_\_\_ \$) plus la TVH applicable à être payé le

\_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_\_;

(iii) une autre somme de

\_\_\_\_\_ Dollars

(\_\_\_\_\_ \$) plus la TVH applicable à être payé le

\_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_\_;

(iv) une autre somme de

\_\_\_\_\_ Dollars

(\_\_\_\_\_ \$) plus la TVH applicable à être payé le

\_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_\_;

(v) une autre somme de

\_\_\_\_\_ Dollars

(\_\_\_\_\_ \$) plus la TVH applicable à être payé le

\_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_\_;



**CERTIFICAT DE PASSATION D'ACTE**  
**(Concession de servitude exécutée devant un Notaire public)**

Notaire: \_\_\_\_\_ (Nom)  
 \_\_\_\_\_ (Adresse)  
 \_\_\_\_\_  
 Autorité législative \_\_\_\_\_  
 Lieu de résidence du notaire: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Personne qui a passé l'Instrument \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Lieu de passation: \_\_\_\_\_  
 Date de la passation: \_\_\_\_\_

Je soussigné, le notaire de et pour l'autorité législative spécifiée ci-dessus et résidant au lieu de résidence spécifié ci-dessus, certifie par la présente ce qui suit :

1. La personne qui a passé l'instrument ci-joint a comparu devant moi;
2. Je connais cette personne ou son identité m'a été démontrée d'une façon que je juge satisfaisante;
3. J'ai expliqué à cette personne le contenu de l'instrument ci-joint au meilleur de mes capacités professionnelles;
4. Après avoir reçu les explications, cette personne a volontairement passé l'instrument ci-joint au lieu et à la date spécifiés ci-dessus;
5. Cette personne reconnaît avoir atteint l'âge de la majorité;
6. Je me suis assuré que le nom par lequel cette personne est identifiée dans l'instrument ci-joint est bien son nom conformément au *Règlement sur les appellations conventionnelles* établi en vertu de la *Loi sur l'enregistrement foncier*, et
7. J'ai signé l'instrument ci-joint à côté de la signature de cette personne pour laquelle le présent certificat de passation d'acte a été préparé avec mon nom écrit lisiblement en caractères d'imprimerie sous ma signature.

EN FOI DE QUOI j'ai signé le présent certificat et j'ai apposé mon sceau notarial.

Lieu: \_\_\_\_\_

Date: \_\_\_\_\_

Notaire: \_\_\_\_\_

Nom:  
 (Apposer le sceau notarial)

**AFFIDAVIT DE PASSATION D'ACTE PAR UNE CORPORATION  
(Cédant est une corporation)**

Signataire \_\_\_\_\_ (Nom)  
 \_\_\_\_\_ (Adresse)  
 \_\_\_\_\_  
 Poste occupé par le signataire: \_\_\_\_\_  
 Corporation: \_\_\_\_\_  
 Lieu de passation: \_\_\_\_\_  
 Date de la passation: \_\_\_\_\_

Je soussigné, le signataire, déclare sous serment ce qui suit :

1. Je détiens le post spécifié ci-dessus dans la corporation spécifiée ci-dessus et je suis autorisé à établir le présent affidavit et j'ai une connaissance personnelle des questions ci-après indiquées;
2. L'instrument ci-joint a été passé par moi (et l'autre (les autres) dirigeant(s) spécifiés ci-dessus), en tant que dirigeant(s) dûment autorisé(s) à passer l'instrument au nom de la corporation;

RAYER LA MENTION INUTILE

3. Le sceau de la corporation a été apposé sur l'instrument par ordre du conseil d'administration de la corporation;

*OU*

La corporation n'a pas de sceau;

4. L'instrument a été passé au lieu et à la date spécifiés ci-dessus;
5. La propriété d'une action de la corporation (ne) donne (pas) au propriétaire le droit d'occuper la parcelle décrite à l'instrument ci-joint à titre de foyer matrimonial.

FAIT SOUS SERMENT )  
 Devant moi à \_\_\_\_\_ )  
 \_\_\_\_\_ )  
 le \_\_\_\_\_ )  
 \_\_\_\_\_ )  
 \_\_\_\_\_ )  
 COMMISSAIRE À LA PASSATION DES )  
 SERMENTS, étant un avocat )  
 Ou )  
 COMMISSAIRE À LA PASSATION DES )  
 SERMENTS )  
 La date d'expiration de ma nomination est le )  
 \_\_\_\_\_ )  
 Ou )  
 UN NOTAIRE PUBLIC de la Province )  
 de \_\_\_\_\_ )  
 \_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_  
 Signataire

**AFFIDAVIT DE PASSATION D'ACTE PAR UNE CORPORATION**

Signature: \_\_\_\_\_ (Nom)  
 \_\_\_\_\_ (Adresse)  
 \_\_\_\_\_

Poste occupé par le signataire: \_\_\_\_\_

Corporation: **OLÉODUC ÉNERGIE EST LTÉE, à titre de commandité, agissant pour le compte de ENERGY EAST PIPELINE LIMITED PARTNERSHIP**

(Autre dirigeant qui a passé l'instrument : \_\_\_\_\_ (Nom)  
 \_\_\_\_\_ (Adresse)

Poste détenu par l'autre dirigeant qui a passé l'instrument: \_\_\_\_\_ )

Lieu de passation: \_\_\_\_\_

Date de la passation: \_\_\_\_\_

Je soussigné, le signataire, déclare sous serment ce qui suit:

1. Je détiens le post spécifié ci-dessus dans la corporation spécifiée ci-dessus et je suis autorisé à établir le présent affidavit et j'ai une connaissance personnelle des questions ci-après indiquées;
2. L'instrument ci-joint a été passé par moi (et l'autre (les autres) dirigeant(s) spécifiés ci-dessus), en tant que dirigeant(s) dûment autorisé(s) à passer l'instrument au nom de la corporation;

**RAYER LA MENTION INUTILE**

3. Le sceau de la corporation a été apposé sur l'instrument par ordre du conseil d'administration de la corporation;

*OU*

La corporation n'a pas de sceau;

4. L'instrument a été passé au lieu et à la date spécifiés ci-dessus;
5. La propriété d'une action de la corporation (ne) donne (pas) au propriétaire le droit d'occuper la parcelle décrite à l'instrument ci-joint à titre de foyer matrimonial.

FAIT SOUS SERMENT )  
 Devant moi à \_\_\_\_\_ )  
 \_\_\_\_\_ )  
 le \_\_\_\_\_ )  
 \_\_\_\_\_ )  
 COMMISSAIRE À LA PASSATION DES )  
 SERMENTS, étant un avocat )  
 Ou )  
 COMMISSAIRE À LA PASSATION DES )  
 SERMENTS )  
 La date d'expiration de ma nomination est le )  
 \_\_\_\_\_ )  
 Ou )  
 UN NOTAIRE PUBLIC de la Province )  
 de \_\_\_\_\_ )  
 )

\_\_\_\_\_  
 Signataire

**AFFIDAVIT ÉTABLISSANT L'ÉTAT CIVIL**

Signataire \_\_\_\_\_ *Nom*  
 \_\_\_\_\_ *Adresse civique*

(Conjoint de signataire: \_\_\_\_\_ *Nom*)  
 (Date du contrat domestique : \_\_\_\_\_)  
 (Date de l'Ordonnance de la cour: \_\_\_\_\_)

Je, soussigné, signataire, déclare sous serment ce qui suit:

1. Je suis la personne qui transfère un droit dans l'instrument ci-joint et j'ai une connaissance personnelle des faits déclarés plus bas. *RAYER LES MENTIONS INUTILES*
2. Je ne suis pas marié(e);  
  
*OU*  
Le nom de mon conjoint est celui qui est spécifié ci-dessus.
3. Je n'ai pas d'ex-conjoint titulaire d'un droit ou ayant droit à la possession du bien-fonds transféré en vertu de la *Loi sur les biens matrimoniaux*.
4. Mon conjoint et moi (n') avons (pas) occupé le bien-fonds transféré à titre de foyer matrimonial.
5. Mon conjoint est partie au présent instrument et a consenti à l'aliénation aux fins de l'article 19 de la *Loi sur les biens matrimoniaux*. *OU*

La signature de mon conjoint n'est pas nécessaire parce que mon conjoint a renoncé à tous les droits au foyer matrimonial en vertu d'un contrat domestique portant la date spécifiée ci-dessus. *OU*

le foyer matrimonial a fait l'objet d'une dispense par ordonnance de la Cour du Banc de la Reine du Nouveau-Brunswick portant la date spécifiée ci-dessus, conformément à l'alinéa 23(1)b) de la *Loi sur les biens matrimoniaux*.

*OU*

cette aliénation a été autorisée par ordonnance de la Cour du Banc de la Reine du Nouveau-Brunswick portant la date spécifiée ci-dessus.

FAIT SOUS SERMENT )  
 Devant moi à \_\_\_\_\_ )  
 \_\_\_\_\_ )  
 le \_\_\_\_\_ )  
 \_\_\_\_\_ )  
 COMMISSAIRE À LA PASSATION DES )  
 SERMENTS, étant un avocat )  
 Ou )  
 COMMISSAIRE À LA PASSATION DES )  
 SERMENTS )  
 La date d'expiration de ma nomination est le )  
 \_\_\_\_\_ )  
 Ou )  
 UN NOTAIRE PUBLIC de la Province )  
 de \_\_\_\_\_ )  
 )

\_\_\_\_\_  
 Signataire

Initial	Grantor		
	Agent		