

Appendix 8-34

Grant of Right-of-Way – Pipeline Cathodic Protection System (Ontario) – Bilingual

Energy East File:

**GRANT OF EASEMENT
PIPELINE CATHODIC PROTECTION SYSTEM
(Ontario)**

This grant of easement agreement is dated as of _____, 20____

BETWEEN:

("Transferor")

- and -

**ENERGY EAST PIPELINE LTD., in its capacity
as general partner on behalf of ENERGY EAST PIPELINE LIMITED
PARTNERSHIP
("Transferee")**

RECITALS:

A. The Transferor is the registered and beneficial owner of an estate in fee simple subject, however, to such encumbrances, liens and interests as are at the date hereof set forth in the existing of those lands and premises situated in the province of Ontario legally described as follows:

as contained and described in the Parcel Register bearing Property Identification Number _____ ("**Lands**").

B. The Transferor has agreed to grant an easement to the Transferee on and subject to the terms and conditions set forth in this agreement.

In consideration of the sum of One Dollar (\$1.00) paid by the Transferee to the Transferor, the receipt and sufficiency of which is hereby acknowledged by the Transferor, and of the mutual covenants and terms and conditions contained in this agreement, the parties therefore agree as follows:

Grant of Rights

1. The Transferor does hereby grant, convey and transfer unto the Transferee for so long hereafter as the Transferee may desire to exercise them:

- (a) the exclusive right, licence, liberty, privilege, easement and right-of-way on, over, upon, across, along, in, under and through that part of the Lands described in or as shown on Schedule B attached hereto ("**Right-of-Way**"), to lay down, construct, operate, maintain, inspect, patrol (including aerial patrol), alter, relocate, remove, replace, reconstruct and repair a cathodic protection system to prevent corrosion of one or more pipelines of the Transferee, together with all works of the Transferee useful in connection with or incidental to its undertaking, including, but without limiting the generality of the foregoing, all such ground beds, cables, wires, fittings, connections, anodes, meters, rectifiers, poles and other equipment and appurtenances, whether or not similar to the foregoing, as may be useful or convenient in connection therewith or incidental thereto (such cathodic protection facility, works, equipment and appurtenances being referred to, collectively, as "**Cathodic Protection System**");
- (b) the full and free right, licence, liberty, privilege and easement of ingress and egress at any and all times over, along, across and upon the Right-of-Way; and
- (c) in cases when the Transferee determines that an emergency has arisen or exists, the full and free right, licence, liberty, privilege and easement of ingress to and egress from the Right-of-Way at any and all times over, along, across and upon the Lands

(the rights, licences, liberties, privileges, easements and right-of-way specifically described in clauses (a), (b) and (c) above, as hereafter supplemented, being referred to, collectively, as "**Easement Rights**").

2. The Easement Rights extend to the Transferee and its directors, officers, agents, employees, contractors, subcontractors and invitees. The Transferee may exercise the Easement Rights on foot and/or with vehicles, together with materials, machinery and equipment for all purposes useful or

Initial	Grantor		
	Agent		

convenient in connection with or incidental to the exercise and enjoyment of the Easement Rights as and from the date hereof upon the terms and subject to the conditions hereinafter set forth.

Payment

3. The Transferee shall pay to the Transferor the following sum or sums for the rights granted herein:
- (a) the lump sum of _____ Dollars (\$_____) plus any applicable harmonized sales tax (“HST”) or
 - (b) annual or periodic payments of equal or different amounts over a period of time as set forth in Schedule A attached.
4. Pursuant to the *National Energy Board Act* (Canada) (the *National Energy Board Act* R.S.C. 1985, c. N-7, as amended, or any statute enacted in place thereof being referred to herein as “**Act**”), the Transferor has the option of requiring the compensation for the Easement Rights to be made by one lump-sum payment or by annual or periodic payments of equal or different amounts over a set period of time. The Transferor has selected the method of compensation referred to in clause 3 above.
5. Where the Transferor has selected annual or other periodic payments in clause 3 above:
- (a) the amount of such compensation payable by the Transferee shall be reviewed every five (5) years; and
 - (b) the Transferor hereby waives and releases to the Transferee any lien it may have on the rights granted herein in connection with such payments.
- 6.
- (a) Except as provided in subclauses (b) or (c) of this clause, annual or periodic payments of compensation pursuant to Schedule A, if any, shall be made to the registered owner of the fee simple interest in the Right-of-Way at the time the payment is due.
 - (b) In the event of a change in the ownership of all or part of the fee simple interest in the Right-of-Way, then the Transferee at its sole option is entitled to continue to make such annual or periodic payments to the person or persons that shows on the Transferee’s records as the registered owner of the fee simple interest in the Right-of-Way until thirty (30) days after proper notice of such change has been given to the Transferee.
 - (c) If the Lands are subdivided, then the provisions of subclauses (a) and (b) of this clause shall apply except that, in addition, the Transferee may at its sole option determine whether any such payment applies only as to one subdivided parcel and, upon notifying the Transferor of such change in payments, the Transferee is entitled to make payment in accordance with this clause.
 - (d) For the purposes of this clause, “proper notice” shall consist of (i) written notice of such change in ownership executed by both the prior registered owner and the new registered owner, accompanied by (ii) a notarial or certified copy of the registered instrument effecting such change in ownership.

(Delete (a) or (b) and initial)

Plan of Survey

7. Within a reasonable time following completion of construction of the Cathodic Protection System, the Transferee shall prepare and deposit at the appropriate Land Titles Office a reference plan of survey of a right-of-way approximately ____ (____) metres in width (“**Plan of Survey**”), in substantially the same location as shown on the plan attached hereto as Schedule B and prepare the legal description (the “**Legal Description**”) of the Right-of-Way based upon the Plan of Survey. The Legal Description shall conclusively be deemed thereafter to constitute the full, true and accurate description of the Right-of-Way and be substituted for the description or sketch of the Right-of-Way contained in Schedule B and Schedule B shall be deemed to be amended accordingly to be the Legal Description. The Transferee is irrevocably authorized to replace the description or sketch in Schedule B with the Legal Description .
8. As soon after deposit of the Plan of Survey at the Land Titles Office as is reasonably practical, the Transferee shall register in the Land Titles Office the Transfer of Easement which shall contain the Legal Description as the description of the Right-of-Way.
9. At any time prior to the deposit of the Plan of Survey the Transferee may register in the appropriate Land Titles Office this agreement or a notice thereof.

Above Ground Works and Access Right-of-Way

10. The Transferee shall, at any time, have the right to locate any part or parts of the Cathodic Protection System above ground (in each case, “**Aboveground Works**”) and to fence and use such portions of the Right-of-Way as are, in its opinion, required for the Aboveground Works. Upon request of the

Initial	Grantor		
	Agent		

Transferee in respect of the Aboveground Works, the Transferor hereby grants, conveys and transfers unto the Transferee, for itself, its directors, officers, agents, employees, contractors, subcontractors and invitees, the full and free right, licence, liberty, privilege, easement and right-of-way to clear and to use a portion of the Lands, being a right-of-way of a maximum width of ten (10) metres, as may be reasonably required by the Transferee and for as long as may be required by the Transferee for convenient access on foot and/or with vehicles, together with materials, machinery and equipment, within and across the Lands to the Aboveground Works (“**Access Right-of-Way**”). The Transferee shall:

- (a) consult with the Transferor as to the location of any Aboveground Works and any required Access Right-of-Way to minimize, so far as may be practicable, any inconvenience to the Transferor and to the extent practicable each such Access Right-of-Way shall encompass existing roads, trails and gates located within the Lands;
- (b) furnish to the Transferor a sketch showing the location of any required Access Right-of-Way; and
- (c) by separate agreement, pay compensation to the Transferor for the loss of use by the Transferor of such portions of the Right-of-Way fenced and used for the Aboveground Works and for any nuisance, noise, inconvenience and interference that might arise or be caused to the Transferor’s use of the Lands by the Aboveground Works and Access Right-of-Way.

11. The Transferor shall not, without the prior written consent of the Transferee, block, impede or restrict the Transferee’s use of the Access Right-of-Way and shall obtain the Transferee’s prior written consent should the Transferor wish to relocate the Access Right-of-Way on the Lands.

Transferee’s Obligations

- 12. Subject to clause 14 of this agreement, the Transferee shall, as soon as weather and soil conditions permit and insofar as it is practicable to do so, bury those portions of the Cathodic Protection System that are designed to be underground so as not to unreasonably obstruct the natural surface runoff from the Right-of-Way or ordinary cultivation of the Right-of-Way.
- 13. In connection with the construction of the Cathodic Protection System, the Transferee shall, insofar as may be practicable to do so by employing good industry practices and in accordance with the legislation and regulations in force at the time, separate and save the excavated topsoil from the Right-of-Way and thereafter restore it thereon.
- 14. As soon as reasonably practicable after the construction of the Cathodic Protection System, the Transferee, unless otherwise agreed to by the Transferor, shall remove all construction debris from the Right-of-Way and in all respects restore the Right-of-Way to a condition similar to the surrounding environment and consistent with the current use of the Lands as far as is reasonable and practicable and in accordance with the legislation and regulations in force at the time of such restoration, save and except for: (a) items in respect of which compensation is due under clause 20; and (b) any soil rise above grade to allow for soil settling.
- 15. The Transferee’s use of the Lands shall be restricted to uses in connection with the Cathodic Protection System unless the Transferor provides written consent to any proposed additional use at the time of the proposed additional use.

Use of Right-of-Way by Transferor

- 16. Excluding any portion of the Right-of-Way that is fenced as contemplated herein, the Transferor shall have the right to use and enjoy the Right-of-Way including the right to cross the buried portion of the Cathodic Protection System with farming vehicles as necessary in connection with ordinary farming practices, all in accordance with the provisions of the applicable legislation and any regulations, orders or guidelines made thereunder. Notwithstanding the foregoing, the Transferor shall not, without the prior written consent of the Transferee:
 - (a) excavate, construct, drill, install, erect or permit to be excavated, constructed, drilled, installed or erected on, over or under any part of the Right-of-Way any pipe, pit, well, foundation, building or other structure, installation or improvement, or do or permit to be done any mining, quarrying, land levelling, landscaping or other work or activity of any like or similar nature on, in or under the Right-of-Way;
 - (b) alter the grade of the Right-of-Way;
 - (c) add any paving or other material to the Right-of-Way;
 - (d) use the Right-of-Way for any other purpose which could compromise the integrity of the Cathodic Protection System; or
 - (e) take any action which restricts or limits the exercise by the Transferee of any of the Easement Rights.

Initial	Grantor		
	Agent		

17. Subject to clause 16, where the Transferor notifies the Transferee in writing that the Transferor wishes to make a non-recurring agricultural improvement which can be practically made to the Lands, the Transferee agrees to reimburse the Transferor for the reasonable additional costs of making such improvement that are a direct result of the existence of the Cathodic Protection System. If the Transferee and the Transferor fail to agree within ninety (90) days of such a notification as to the practicality of making the proposed improvement or the amount by which the cost of making such an improvement is increased as a direct result of the existence of the Cathodic Protection System, then the Transferor or the Transferee may proceed to negotiation or arbitration in accordance with the provisions of the Act.

Ownership of Cathodic Protection System

18. Notwithstanding any rule of law or equity, the Cathodic Protection System shall at all times remain the property of the Transferee notwithstanding that it may be annexed or affixed to the Lands.

Abandonment

19. The Transferee may, at any time, abandon the Cathodic Protection System by either leaving the Cathodic Protection System in place or removing it at the Transferee's option subject to and in accordance with the legislation and regulations in force at the time of such abandonment.

Damages

20. The Transferee shall compensate the Transferor for all damages suffered as a result of the operations of the Transferee including all damage done to any drainage system, crops, pasture, timber, trees, hedges, produce, water wells, artesian springs, livestock, buildings, fences, culverts, bridges, lanes, improvements or equipment on the Lands.

Indemnification

21. The Transferee shall indemnify the Transferor from all liabilities, damages, claims, suits and actions arising out of the operations of the Transferee other than any liabilities, damages, claims, suits or actions resulting from the gross negligence or wilful misconduct of the Transferor.

Discharge of Encumbrances

22. If this agreement has been registered, then upon termination of this agreement the Transferee shall register in the appropriate Land Titles Office such documents as may be necessary to remove such registration from title to the Lands.

Nothing Prejudicing Transferee's Rights

23. Nothing herein shall affect or prejudice any right, present or future, that the Transferee may have to acquire, occupy or use the Right-of-Way or any other portions of the remaining Lands under the provisions of the Act or otherwise.

Quiet Enjoyment

24. The Transferee, in performing and observing the covenants and conditions on its part to be observed and performed herein, shall and may peaceably hold and enjoy all the rights granted to it hereunder without hindrance, molestation or interruption on the part of the Transferor or of any person claiming by, through, under or in trust for, the Transferor.

Binding Effect

25. If it appears that at the date this agreement is entered into, the Transferor is not the sole owner of the Lands, this agreement shall nevertheless bind the Transferor to the full extent of the Transferor's interest herein, and if the Transferor shall later acquire a greater or the entire interest in the Lands this agreement shall likewise extend to such after-acquired interest.

Representations and Warranties

26. The Transferor represents and warrants that it has the right to convey all of the rights granted hereunder free from all encumbrances, that it has done no act to encumber the Right-of-Way and the Easement Rights and that it has not granted any other rights to any third party, and the Transferor is not otherwise aware of any rights, that would conflict with the rights granted hereunder except for:

- (a) any interests or encumbrances registered on the parcel register for the Lands as of _____; and
- (b) any interests or encumbrances disclosed in writing to the Transferee by the Transferor prior to the date the Transferor executes this agreement.

Initial	Grantor		
	Agent		

27. The Transferor represents that the Transferor is not a non-resident of Canada within the meaning of the *Income Tax Act* (Canada) and that if the Transferor's status for income tax purposes changes, the Transferor will promptly notify the Transferee in writing.
28. The Transferor represents that we are spouses of one another within the meaning of the *Family Law Act* (Ontario) and that if the Transferor's spousal status changes the Transferor will promptly notify the Transferee in writing. **[OR]** The Transferor represents that the person consenting below is my spouse within the meaning of the *Family Law Act* (Ontario) and that if the Transferor's spousal status changes the Transferor will promptly notify the Transferee in writing. **[OR]** The Transferor represents that the Transferor is not a spouse within the meaning of the *Family Law Act* (Ontario) and that if the Transferor's spousal status changes the Transferor will promptly notify the Transferee in writing. **[OR]** The Transferor represents that the Lands are not a matrimonial home within the meaning of the *Family Law Act* (Ontario).

Payment of Outstanding Amounts

29. Notwithstanding any other provision in this agreement, if the Transferee determines that:
- (a) there are outstanding charges, taxes, construction liens, writs of enforcement, judgments or other encumbrances which are registered against the Lands; or
 - (b) there are any overdue amounts outstanding under any agreement for sale, mortgage or other financial encumbrance that is registered against the Lands,

the Transferee may, but is not obligated to, pay all or a portion of the compensation or other amounts payable under this agreement to the holder of such charge, lien, writ of enforcement, judgment, mortgage or other financial encumbrance, or to such vendor or mortgagee to satisfy and discharge such encumbrance or to obtain a postponement from the holder of such charge, lien, writ of enforcement, judgement, mortgage or other financial encumbrance. The payment of any amount to such third party shall be deemed to be payment of such amount to the Transferor. For greater certainty, the Transferee shall not be required to obtain the Transferor's consent prior to making such payment. The Transferee shall provide to the Transferor written confirmation of any such payments within thirty (30) days of making such payments.

Notices

30. All notices or payments required or permitted to be given under or in connection with this agreement shall be in writing and shall be personally delivered, mailed by registered mail or faxed to the party to whom the notice is to be given and, when mailed, any such notice shall be deemed to be given to, and received by, the addressee seven (7) days (Saturdays, Sundays and statutory holidays in the province of Ontario excluded) after the mailing thereof.
31. Unless changed by notice, the addresses of the parties shall be:

Transferor:		Transferee:	Energy East Pipeline Ltd.
			450 - 1 st Street S.W.
			P.O. Box 1000, Postal Station M
			Calgary, AB T2P 4K5
Attention:			Attention: Energy East Land
Fax No.:			Department
			Fax No.: (403) 920 2334

32. The Transferor acknowledges receipt, prior to entering into this agreement, of a notice pursuant to section 87 of the Act setting out or accompanied by:
- (a) a description of the portion of the Lands required by the Transferee for a section or part of the Cathodic Protection System;
 - (b) details of the compensation offered by the Transferee for such lands required;
 - (c) a detailed statement made by the Transferee of the value of such lands required in respect of which compensation was offered;
 - (d) a description of the procedure for approval of the detailed route of the Transferee's pipeline; and
 - (e) a description of the procedure available for negotiation and arbitration under Part V of the Act in the event that the Transferor and the Transferee are unable to agree on any matter respecting the compensation payable.

General

33. If any provision of this agreement is invalid under any applicable statute or is declared invalid by a court of competent jurisdiction, then it shall be deemed to be severed from this agreement provided, however, that the remainder of this agreement shall continue in full force and effect.

Initial	Grantor		
	Agent		

- 34. This agreement may be assigned by the Transferee in whole or in part and as to all or any portion of the rights hereby granted, transferred and conveyed.
- 35. The Easement Rights and Access Right-of-Way are and shall be of the same force and effect for all intents and purposes as covenants running with the land and this agreement, including all the covenants herein, shall extend to, be binding upon and enure to the benefit of the heirs, executors, administrators, successors-in-title, successors and assigns of the parties respectively.
- 36. Wherever the singular or masculine is used, it shall be construed as if the plural or the feminine or the neuter, as the case may be, had been used, where the context of the party or parties so require, and this agreement shall be construed as if the grammatical and terminological changes thereby rendered necessary had been made.
- 37. The Transferor consents to the collection, use and disclosure of the Transferor's personal information as described within this agreement as long as the agreement is in force or as required by law. The Transferee collects, uses and discloses the personal information for land rights acquisition and regulatory disclosure as described in this agreement, in accordance with industry practice and as required by law. The Transferee collects, uses, discloses and maintains personal information in accordance with the *Personal Information Protection and Electronic Documents Act* and the Transferee's personal information policy.
- 38. The Transferor will, from time to time, execute such further assurances of the rights granted herein as may be required by the Transferee. Without limiting the foregoing, the Transferor hereby agrees from time to time to execute and deliver all such additional documents, instruments and agreements and to take all such additional steps and actions as may be reasonably required to fully implement the terms of this agreement and as may be required to register and perfect the Transferee's interest in the Lands.
- 39. This agreement sets forth the entire agreement and understanding between the parties as to the subject matter contained herein, and the Transferor agrees that there are no representations, warranties, agreements, terms or conditions affecting this agreement other than as contained herein.
- 40. The Easement Rights herein granted are declared, agreed and acknowledged to be appurtenant to and run with the lands described below to the extent of the Transferee's present interest in those lands, or any interest that the Transferee may acquire in those lands. The lands benefitted and accommodated by the Easement Rights are described as:

Part of PIN 66125-0083 (LT), being part of Lots 13 and 14, Concession 2, Matilda, as in DR61107 and Parts 1-7, Plan 8R-318; as in MA21390 & MA21391 as amended by TCP12

[clause 41 to follow]

Initial	Grantor		
	Agent		

41. This agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws in force in the province of Ontario and the federal laws of Canada applicable therein.

The parties are executing this agreement with effect on the date stated in the introductory clause.

SIGNED AND DELIVERED
by the Transferor in the presence of

TRANSFEROR: (if individual(s))

Witness

Name:

Witness

Name:

Witness

Name:

OR

TRANSFEROR: (if corporation)

Witness
Print Name: _____

Per: _____
Print Name: _____
Position Title: _____

Witness
Print Name: _____

Per: _____
Print Name: _____
Position Title: _____

I/We have authority to bind the corporation

TRANSFeree:

**ENERGY EAST PIPELINE LTD., in its capacity
as general partner on behalf of ENERGY
EAST PIPELINE LIMITED PARTNERSHIP**

Per: _____

Per: _____

I/We have authority to bind the corporation

For internal use only:

Legal 21Mar2013			
SF			
NS	Law	Business	Risk

CONSENT OF SPOUSE

I, _____, am the spouse of _____ (the above named Transferor) and hereby consent to the within transaction.

Witness as to the signature of _____

Signature of Spouse of Transferor

SCHEDULE A

PAYMENT

(a) **Annual Payment**

_____ Dollars (\$_____)
 plus HST as applicable to be paid on _____, 20____ and
 a further sum of _____ Dollars
 (\$_____) plus HST as applicable to be paid on
 _____ in each and every year thereafter for a period of
 _____ years.

(Delete
 (a) or (b)
 and initial)

(b) **Periodic Payment**

_____ Dollars (\$_____)
 plus HST as applicable to be paid on _____, 20_____;

(i) and a further sum of _____
 Dollars (\$_____) plus HST as applicable to be paid on
 _____, 20_____;

(ii) and a further sum of _____
 Dollars (\$_____) plus HST as applicable to be paid on
 _____, 20_____;

(iii) and a further sum of _____
 Dollars (\$_____) plus HST as applicable to be paid on
 _____, 20_____.

Initial	Grantor		
	Agent		

SCHEDULE B
INDIVIDUAL OWNERSHIP SKETCH OF RIGHT-OF-WAY

Initial	Grantor		
	Agent		

AFFIDAVIT OF EXECUTION
(OWNER)

CANADA) I, _____, of
)
PROVINCE OF ONTARIO) _____, in the Province of Ontario,
)
TO WIT:) make oath and say:

1. That I was personally present and did see _____ who is/are known to me to be the person(s) named in the within instrument, duly sign the instrument.

OR

That I was personally present and did see _____ who, on the basis of the identification provided to me, I believe to be the person(s) named in the within instrument, duly sign the instrument.

2. The instrument was signed at _____, in the Province of Ontario and I am the subscribing witness thereto.

3. That I believe the person(s) whose signature(s) I witnessed is/are at least eighteen (18) years of age.

SWORN before me at _____)
in the Province of Ontario, on _____)
_____, 20____)

A COMMISSIONER FOR OATHS IN AND FOR THE)
PROVINCE OF ONTARIO)

Dossier Énergie Est :

**CONCESSION D'UNE SERVITUDE
SYSTÈME DE PROTECTION CATHODIQUE DE PIPELINE
(Ontario)**

Cet accord de concession d'une servitude « easement » est en date du _____ 20__

ENTRE :

(« Cédant »)

ET

(« Conjoint du Cédant »)

ET :

OLÉODUC ÉNERGIE EST LTÉE.
à titre de commandité agissant pour le compte de ENERGY EAST
PIPELINE LIMITED PARTNERSHIP

(« Corporation »)

ATTENDU QUE :

- A. Le Cédant est le propriétaire à titre bénéficiaire et en titre d'un domaine en fief simple assujéti aux grèvements, privilèges et intérêts, qui sont indiqués, en date des présentes, dans le Registre des parcelles existant de ce bien-fonds et aux lieux situés dans la province de l'Ontario légalement décrit comme suit :

<@>

tel qu'apparaissant et décrit dans le Registre des parcelles portant le numéro d'identification de la propriété _____ (« **Bien-fonds** »).

- C. Le Cédant a accepté de concéder une servitude à la Corporation sous réserve des modalités et conditions énoncées dans le présent accord.

En contrepartie de la somme d'un Dollar (1,00 \$) payé par la Corporation au Cédant, la réception et la suffisance sont reconnues ici comme telles par le Cédant, ainsi qu'aux termes des covenants, modalités, et conditions contenus dans cet accord mutuel, les parties conviennent, dès lors, de ce qui suit :

Cession de droits

42. Par les présentes, le Cédant concède, transporte et transfert à la Corporation pour aussi longtemps que la Corporation peut désirer les exercer :
- (a) le droit exclusif, la licence, la liberté, le privilège, la servitude et droit de passage sur, au-dessus, au-travers, le long de, dans, sous et à travers la partie des Bien-fonds, tels qu'ils sont identifiés dans l'Annexe « B » ci-annexé (« **Emprise** »), d'y déposer, construire, opérer, maintenir, inspecter, patrouiller (incluant la patrouille aérienne), altérer, relocaliser, enlever, remplacer, reconstruire et réparer un système de protection cathodique pour éviter la corrosion d'un ou plusieurs pipelines de la Corporation, ainsi que tous les équipements, accessoires, ou travaux de la Corporation utile ou accessoire à cet égard, incluant mais sans limiter la généralité de ce qui précède, l'ensemble des mises à la terre, des câbles, des connecteurs de câbles, des raccords, des anodes, des redresseurs de compteurs, des poteaux et des autres équipements et accessoires de canalisation, qu'ils s'apparentent ou non à ce qui précède, qui peuvent être utiles ou opportuns (tel système de protection cathodique, travaux, équipements et accessoires étant désignés collectivement comme « **Système de protection cathodique** »);
 - (b) le plein droit libre, la licence, la liberté, le privilège, et la servitude d'entrer et de sortir n'importe où et en tout temps sur, dans, à travers, au-dessus, le long de l'Emprise et;
 - (c) dans les cas où la Corporation détermine qu'une situation d'urgence a pris naissance ou existe, le plein droit libre, la licence, la liberté, le privilège et la servitude d'entrer et de sortir de l'Emprise en tout temps, au-dessus, à travers, dans et sur le Bien-fonds

(les droits, licences, libertés, privilèges, servitudes et droits de passage spécifiquement décrits dans les paragraphes (a), (b) et (c) ci-dessus, ci-après complétés, étant appelés collectivement les « **Droits de servitude** »).

43. Les Droits de servitude s'étendent à la Corporation, ses administrateurs, dirigeants, agents, employés, entrepreneurs, sous-traitants et invités. La Corporation peut exercer les Droits de servitude à pied et/ou avec des véhicules, ainsi qu'avec des matériaux, machines et équipement à toutes fins utiles ou pratiques en relation ou accessoires à l'exercice et la jouissance des Droits de servitude à tout moment à partir de la date des présentes, selon les modalités et sous réserve des conditions énoncées ci-après.

Paiement

44. La Corporation doit payer au Cédant la ou les sommes suivantes pour les droits concédés par les présentes :

(Supprimer
(a) ou (b)
et initialier)

(a) le paiement forfaitaire de _____ Dollars
(_____ \$) plus toute taxe de vente harmonisée applicable (« **TVH** ») ou

(b) des versements annuels ou périodiques de montants égaux ou différents échelonnés sur une période donnée tel que l'indique l'Annexe A ci-joint.

45. Conformément à la *Loi sur l'Office national de l'énergie (Canada) (Loi sur l'Office national de l'énergie L.R.C. (1985), ch. N-7)*, telle que modifiée, ou toute autre loi adoptée en remplacement de celle-ci étant définie comme la « **Loi** », le Cédant a la possibilité de demander que l'indemnité pour les Droits de servitude soit faite par un paiement forfaitaire ou par des versements annuels ou périodiques de montants égaux ou différents échelonnés sur une période donnée. Le Cédant a choisi la méthode d'indemnité visée à l'article 3 ci-dessus.

46. Lorsque le Cédant a choisi des versements annuels ou autres type de paiements périodiques à l'article 3 ci-dessus :

(a) le montant de l'indemnité payable par la Corporation doit être révisé tous les cinq (5) ans; et

(b) le Cédant renonce et libère à la Corporation tout privilège qu'il peut avoir sur les droits ici accordés par les présentes dans le cadre de ces paiements.

- 47.

(a) Sous réserve du sous-paragraph (b) ou (c) du présent article, les paiements annuels ou périodiques d'indemnisation conformément à l'Annexe A des présentes, le cas échéant, seront versés au propriétaire en titre de l'intérêt en fief simple sur l'Emprise au moment où le paiement est dû.

(b) Dans l'éventualité d'un transfert de propriétaire de tout ou une partie de l'intérêt en fief simple sur l'Emprise, la Corporation, de son propre chef, a le droit de continuer à faire de tels paiements annuels ou périodiques à la personne ou aux personnes qui sont enregistrées sur les registres de la Corporation comme étant propriétaire en titre de l'intérêt en fief simple sur l'Emprise jusqu'à trente (30) jours après que la Corporation a reçu un Avis approprié d'un tel changement.

(c) Si le Bien-fonds est l'objet d'un projet de lotissement, les dispositions des sous-alinéas (a) et (b) du présent article s'appliquent, sauf que la Corporation peut, de plus, à sa seule discrétion, déterminer si un tel paiement s'applique uniquement à l'une des parcelles loties et, après avoir avisé le Cédant d'un tel changement dans les paiements, la Corporation est autorisée à effectuer le paiement conformément à la présente clause.

(d) Pour les fins de cet article, « **Avis approprié** » est constitué de (i) un avis écrit d'un tel changement de propriétaire signé à la fois par l'ancien propriétaire en titre et le nouveau propriétaire en titre, accompagné par (ii) une copie notariée ou certifiée de l'acte de transfert effectuant un tel changement de propriétaire.

Plan d'arpentage

48. Dans un délai raisonnable après l'achèvement de la construction du Système de protection cathodique, la Corporation déposera auprès du Bureau d'enregistrement immobilier (*Land Titles Office*) approprié, un plan de renvoi d'arpentage d'une Emprise d'environ _____ (_____) mètres de largeur (« **Plan d'arpentage** »), lequel, sera sensiblement au même endroit indiqué sur le plan ci-joint à l'Annexe B, et préparera une description légale (« **Description légale** ») de l'Emprise basée sur le Plan d'arpentage. La description légale sera par la suite réputée être une description complète, précise et exacte de l'Emprise et devra être substituée pour la description ou le croquis de l'Emprise joint à l'Annexe B des présentes. L'Annexe B sera réputée modifiée en conséquence afin de référer à la Description légale. La Corporation est irrévocablement autorisée à remplacer la description ou le croquis de l'Emprise à l'Annexe B par la Description légale.

49. La Corporation et le Cédant conviennent que aussitôt que possible après le dépôt du Plan d'arpentage auprès du Bureau d'enregistrement immobilier, la Corporation enregistrera un Acte de transfert de servitude qui réfèrera à la Description légale comme étant la description de l'Emprise.

50. En tout temps avant le dépôt du Plan d'arpentage, la Corporation peut enregistrer cet accord ou un avis à cet effet, au Bureau d'enregistrement approprié.

Installations en surface et Accès à l'Emprise

51. La Corporation a, à tout moment, le droit d'installer ou un des parties du Système de protection cathodique en surface (dans chaque cas, « **Installations en surface** ») et de clôturer et utiliser les parties de l'Emprise qui sont, à son avis, nécessaires pour les Installations en surface. À la demande de la Corporation à l'égard de chacune des Installations en surface, le Cédant accorde, cède et transfère à la Corporation, ses administrateurs, dirigeants, mandataires, employés, entrepreneurs, sous-traitants et invités, le plein droit libre, la licence, la liberté, le privilège, la servitude et le droit de passage de dégager et d'utiliser une partie du Bien-fonds, étant une emprise d'une largeur maximale de dix (10) mètres, en ce qui peut être raisonnablement exigé par la Corporation pour aussi longtemps que nécessaire par la Corporation pour un accès facile à pied et/ou avec des véhicules, ainsi qu'avec des matériaux, machines et équipement, à l'intérieur et au travers le Bien-fonds vers les Installations en surface (« **Accès à l'Emprise** »). La Corporation doit :

- (a) consulter le Cédant en ce qui concerne l'emplacement des Installations en surface et tout Accès à l'Emprise nécessaire pour minimiser, autant que cela soit possible, les inconvénients pour le Cédant et dans la mesure du possible, chaque Emprise englobera les routes, les sentiers, les barrières existantes situés à l'intérieur du Bien-fonds;
- (b) fournir au Cédant un croquis montrant l'emplacement des Installations en surface et tout Accès à l'Emprise nécessaire; et
- (c) par un accord séparé, payer une indemnité au Cédant pour la perte d'usage par le Cédant de ces parties clôturées de l'Emprise et utilisées pour les Installations en surface et pour les nuisances, le bruit, les inconvénients et les interférences qui pourraient survenir ou être causés par l'usage que fait le Cédant du Bien-fonds adjacents aux Installations en surface et de l'Accès à Emprise.

52. Le Cédant ne peut, sans le consentement écrit au préalable de la Corporation, bloquer, entraver ou restreindre l'utilisation que fait la Corporation de l'Accès à l'Emprise et si le Cédant souhaite relocaliser l'Accès à l'Emprise sur le Bien-fonds, il doit obtenir le consentement écrit au préalable de la Corporation.

Obligations de la Corporation

53. Sous réserve de l'article 14 de cet accord, la Corporation doit, dès que les conditions météorologiques et du sol le permettent et dans la mesure du possible, enterrer les parties du Système de protection cathodique qui sont conçues pour être souterraines afin de ne pas entraver indûment le ruissellement de surface naturel de l'Emprise ou de la culture ordinaire de l'Emprise.

54. En ce qui a trait à la construction du Système de protection cathodique, la Corporation doit, dans la mesure du possible en employant les bonnes pratiques de l'industrie et en conformité avec la législation et la réglementation en vigueur à l'époque, séparer et sauver la couche arable excavée de l'Emprise et ensuite la restaurer.

55. Dès que possible après la construction du Système de protection cathodique, la Corporation, sauf accord contraire avec le Cédant, doit enlever tous les débris de construction de l'Emprise et à tous les égards, remettre en état l'Emprise dans un état similaire à l'environnement environnant et compatible avec l'utilisation actuelle du Bien-fonds dans la mesure du raisonnable et du possible et en conformité avec la législation et la réglementation en vigueur au moment de la remise en état, à l'exclusion de : (a) les items à l'égard desquels une indemnité est due en vertu de l'article 20; et (b) toute élévation du sol au-dessus du niveau environnant pour permettre le tassement du sol.

56. L'utilisation du Bien-fonds par la Corporation doit être limitée à des utilisations reliées au Système de protection cathodique, sauf si le Cédant donne son consentement écrit à une utilisation supplémentaire au moment où l'utilisation supplémentaire est proposée.

Utilisation de l'Emprise par le Cédant

57. À l'exclusion de toute partie clôturée de l'Emprise, tel qu'envisagé aux présentes, le Cédant aura le droit d'utiliser et de profiter de l'Emprise incluant le droit de traverser les parties enterrées du Système de protection cathodique avec des véhicules agricoles lorsque nécessaire dans le cadre de pratiques agricoles ordinaires, conformément aux dispositions de la législation applicable et des règlements, ordonnances ou directives qui en découlent. Nonobstant ce qui précède, le Cédant ne doit pas, sans le consentement écrit de la Corporation au préalable :

- (a) excaver, construire, forer, installer, ériger ou permettre d'être excavé, foré, installé ou érigé sur ou sous n'importe quelle partie de l'Emprise toute canalisation, puits, fondation, bâtiment ou autre structure, installation ou amélioration, ou de permettre que soit faite des extractions minières, des exploitations de carrières, du nivellement du terrain, de l'aménagement paysager ou autre travail ou activité de quelque nature similaire ou identique dans ou sur l'Emprise;
- (b) modifier le niveau de l'Emprise;
- (c) ajouter du pavage ou autre matière au Emprise;

- (d) utiliser l'Emprise pour tout autre but qui pourrait compromettre l'intégrité du Système de protection cathodique;
- (e) prendre toute mesure qui restreint ou limite l'exercice de l'un des Droits de servitude de la Corporation.

58. Sous réserve de l'article 16, lorsque le Cédant informe la Corporation par écrit que le Cédant souhaite faire une amélioration agricole non récurrente qui peut effectivement être réalisée de façon pratique sur le Bien-fonds, la Corporation s'engage à rembourser le Cédant pour les frais supplémentaires raisonnables pour faire une telle amélioration qui ne sont que nécessaires en raison de l'existence même du Système de protection cathodique. Si la Corporation et le Cédant ne parviennent pas à s'entendre dans les quatre-vingt-dix (90) jours suivant un tel avis quant à la possibilité pratique de l'amélioration envisagée ou le montant des frais additionnels qui découlent directement de l'existence du Système de protection cathodique, le Cédant ou la Corporation peut procéder à la négociation ou à l'arbitrage conformément aux dispositions de la Loi.

Propriété du Système de protection cathodique

59. Nonobstant toute règle de droit ou d'équité, le Système de protection cathodique restera en tout temps la propriété de la Corporation nonobstant le fait qu'il peut être annexé ou apposé au Bien-fonds.

Abandon

60. La Corporation peut, en tout temps, renoncer au Système de protection cathodique soit en le laissant en place ou en l'enlevant selon le choix de la Corporation, et ce, conformément à la législation et la réglementation en vigueur au moment de l'abandon.

Dommmages

61. La Corporation doit indemniser le Cédant pour tous les dommages subis à la suite des opérations de la Corporation, y compris tous les dommages causés à un Système de drainage, aux cultures, pâturages, bois, arbres, haies, végétaux, puits à eau, sources artésiennes, bétail, bâtiments, clôtures, ponceaux, ponts, ruelles, améliorations ou équipements sur le Bien-fonds.

Indemnité

62. La Corporation doit indemniser le Cédant de tous dommages, responsabilités, réclamations, poursuites et actions découlant des opérations de la Corporation autres que ceux résultant de la négligence grossière ou de l'inconduite délibérée du Cédant.

Libération des grèvements

63. Si cet accord a été enregistré, à son expiration la Corporation doit enregistrer au Bureau d'enregistrement immobilier approprié les documents nécessaires pour supprimer cet enregistrement sur le titre du Bien-fonds.

Sans préjudice aux droits de la Corporation

64. Rien dans la présente ne porte atteinte ou préjudice à un droit, présent ou futur, que la Corporation peut avoir à acquérir, occuper ou utiliser l'Emprise ou toute autre partie restante du Bien-fonds en vertu des dispositions de la Loi ou autrement.

Jouissance paisible

65. Sous réserve que la Corporation effectue et observe à tous les égards les covenants et conditions à être observés de sa part, la Corporation peut jouir paisiblement et profiter de tous les droits accordés aux termes de la présente sans entrave ou interruption de la part du Cédant ou de toute autre personne prétendant par, sous ou en fiducie pour le Cédant.

Effet obligatoire

66. S'il apparaît qu'au moment de la conclusion de cet accord que le Cédant n'est pas le seul propriétaire du Bien-fonds, cet accord va néanmoins lier le Cédant dans la pleine mesure de son intérêt, et si le Cédant acquiert plus tard une plus grande partie ou la totalité de l'intérêt dans le Bien-fonds, cet accord s'étendra également aux intérêts acquis par la suite.

Représentations et garanties

67. Le Cédant déclare et garantit qu'il a le droit de transmettre tous les droits accordés, en vertu de la présente, libre de tout grèvement, qu'il n'a fait aucun acte pour grever l'Emprise et les Droits de servitudes, qu'il n'a pas accordé d'autres droits à une tierce partie, et que le Cédant ignore tous les autres droits qui seraient en contradiction avec les droits accordés en vertu des présentes, sauf pour :

- (a) les intérêts ou les grèvements enregistrés sur le titre de propriété du Bien-fonds en date du _____; et

(b) les intérêts ou les grèvements divulgués par écrit à la Corporation par le Cédant avant la date à laquelle le Cédant a signé cet accord.

68. Le Cédant déclare que le Cédant n'est pas un non-résident du Canada au sens de la *Loi de l'impôt sur le revenu* (Canada) et que si le statut du Cédant pour les fins de l'impôt sur le revenu change, le Cédant doit notifier la Corporation par écrit dans les plus brefs délais.

69. Le Cédant déclare que les individus composant le Cédant sont conjoints l'un de l'autre au sens de la *Loi sur le droit de la famille* (Ontario) et que si l'état conjugal du Cédant subit un changement le Cédant notifiera promptement le Cessionnaire par écrit. **[OU]** Le Cédant déclare que la personne qui donne son consentement ci-dessous est l'épouse du Cédant au sens de la *Loi sur le droit de la famille* (Ontario) et que si l'état conjugal du Cédant subit un changement le Cédant notifiera promptement le Cessionnaire par écrit. **[OU]** Le Cédant déclare que le Cédant n'est pas un conjoint au sens de la *Loi sur le droit de la famille* (Ontario) et que si l'état conjugal du Cédant subit un changement le Cédant notifiera promptement le Cessionnaire par écrit. **[OU]** Le Cédant déclare que le Bien-fonds n'est pas un foyer conjugal au sens de la *Loi sur le droit de la famille* (Ontario).

Paiement des dettes

70. Nonobstant toute autre disposition du présent accord, si la Corporation détermine que :

- (a) il y a des frais subsistant, des taxes, des privilèges de constructeurs, des brefs d'exécution, des jugements ou autres grèvements qui sont enregistrés contre le Bien-fonds; ou
- (b) il y a des montants impayés en vertu d'un contrat de vente, hypothèque ou autre charge financière qui est enregistrée à l'égard du Bien-fonds,

la Corporation peut, mais n'est pas obligée, de payer la totalité ou une partie de la rémunération ou autres montants payables en vertu de cet accord au titulaire d'un tel grèvement, privilège, bref d'exécution, jugement, hypothèque ou autre charge financière, ou à tout fournisseur, vendeur ou créancier hypothécaire de s'acquitter, d'obtenir quittance et mainlevée de ce grèvement ou pour obtenir une subordination du titulaire de ce grèvement, privilège, bref d'exécution, jugement, hypothèque ou autre charge financière. Le paiement de toute somme à ce tiers doit être considéré comme un paiement de ce montant au Cédant. Pour plus de certitude, la Corporation ne sera pas tenue d'obtenir le consentement du Cédant avant de faire un tel paiement. La Corporation doit fournir au Cédant une confirmation écrite de ces paiements dans les trente (30) jours qui suivent leur réception.

Avis

71. Tous les avis ou les paiements exigés ou autorisés à être donnés en vertu de cet accord doivent être faits par écrit et doivent être remis en personne, par la poste, par courrier recommandé ou par télécopieur à la partie à qui l'avis doit être donné et, quand il est mis à la poste, l'avis est réputé avoir été donné à et reçu par les destinataires sept (7) jours (les samedis, dimanches et jours fériés dans la province de l'Ontario étant exclus) après l'envoi de celui-ci.

72. À moins d'un avis de changement, les adresses des parties sont :

Cédant:	Corporation:	OLÉODUC ÉNERGIE EST LTÉE
		450, 1 st Street S.W.
	À l'attention de :	C.P. 1000, Succursale M
		Calgary, AB T2P 4K5
	N ^o de	À l'attention d'Energy East Land Department
	télécopieur :	N ^o de télécopieur : (403) 920-2334

73. Le Cédant reconnaît avoir reçu, avant de conclure cet accord, un avis conformément à l'article 87 de la Loi énonçant ou accompagné par :

- (a) une description de la partie du Bien-fonds exigée par la Corporation pour une section ou une partie du Système de protection cathodique;
- (b) les détails de l'indemnité offerte par la Corporation pour ce Bien-fonds nécessaires;
- (c) un état détaillé préparé par la Corporation de la valeur de ce Bien-fonds nécessaires à l'égard desquels l'indemnité a été offerte;
- (d) une description des formalités destinées à faire approuver le tracé détaillé de la route du pipeline de la Corporation; et
- (e) une description de la procédure de négociation et d'arbitrage en vertu de la partie V de la Loi dans le cas où le Cédant et la Corporation sont incapables de s'entendre sur toute question concernant l'indemnité à payer.

Généralités

74. Si une disposition de cet accord est invalide en vertu de toute loi applicable ou est déclarée invalide

par un tribunal compétent, elle sera réputée être retranchée de la présente convention à condition, toutefois, que le reste de ce contrat demeurera en pleine vigueur.

75. Cet accord peut être cédé par la Corporation en totalité ou en partie et pour tout ou une partie des droits ici accordés, transférés et transmis.
76. Les Droits de servitude et l'Accès à l'Emprise sont et seront de la même force et du même effet à toutes fins utiles que tous les covenants rattachés au Bien-fonds et cet accord, s'étendront, lieront et s'appliqueront au profit des héritiers, exécuteurs, administrateurs, successeurs en titre, successeurs et ayants droits des parties respectivement.
77. Chaque fois que le singulier ou le masculin est utilisé, il doit être interprété comme si le pluriel ou le féminin, selon le cas, avait été utilisé, lorsque le contexte, ou une partie ou les parties aux présentes, l'exigent, et le présent accord sera interprété comme si les modifications grammaticales et terminologiques nécessaires à cet effet avaient été effectuées.
78. Le Cédant consent à la collecte, l'utilisation et la divulgation de ses renseignements personnels tel que le décrit le présent accord tant que l'accord est en vigueur ou tel que la loi le requiert. La Corporation recueille, utilise et divulgue les renseignements personnels pour l'acquisition de droits fonciers et de divulgation réglementaire tel que le décrit le présent accord, conformément à la pratique de l'industrie et comme requis par la loi. La Corporation recueille, utilise, divulgue et conserve les renseignements personnels conformément à la *Loi sur la protection des renseignements personnels et les documents électroniques* (L.C. 2000, ch. 5) et la politique de renseignements personnels de la Corporation.
79. Le Cédant exécutera, de temps à autres, d'autres actes attestant des droits accordés par la présente qui peuvent être requis par la Corporation. Sans limiter ce qui précède, le Cédant accepte de temps en temps d'exécuter et de remettre tous les documents supplémentaires, les instruments et les accords et à prendre toutes les mesures et les actions supplémentaires qui peuvent être raisonnablement nécessaires pour mettre pleinement en œuvre les termes de cet accord.
80. Cet accord énonce l'intégralité de l'entente entre les parties quant à l'objet de la présente et le Cédant accepte qu'il n'y ait aucune représentation, garantie, accord ou condition affectant cet accord autre que ceux contenues dans la présente.
81. Les Droits de servitude accordés par les présentes sont déclarés, convenus et reconnus comme étant accessoires et rattachés au bien-fonds décrit ci-après dans la mesure du présent intérêt de la Corporation dans le bien-fonds, ou tout intérêt que la Corporation peut acquérir dans le bien-fonds. Le bien-fonds bénéficiant et étant accommodé par les Droits de servitude tel que décrits comme suit :

[article 41 à suivre]

82. Cet accord sera régi et interprété conformément aux lois en vigueur dans la province de l'Ontario et aux lois fédérales du Canada qui y sont applicables.

Les parties exécutent cet accord qui entre en vigueur à la date indiquée dans le paragraphe introductif.

SIGNÉ ET DÉLIVRÉ

Par le Cédant en la présence de:

 Témoïn
 Nom _____ en
 imprimerie: _____

 Témoïn
 Nom _____ en
 imprimerie: _____

 Témoïn
 Nom _____ en
 imprimerie _____

OU

 Témoïn
 Nom _____ en
 imprimerie: _____

 Témoïn
 Nom _____ en
 imprimerie: _____

CÉDANT: (si individu)

 Nom:

 Nom:

 Nom:

CÉDANT: (si une corporation)

Par: _____
 Nom _____ en
 imprimerie: _____
 Position / Titre:

Par: _____
 Nom _____ en
 imprimerie: _____
 Position / Titre:

J'ai/ Nous avons l'autorité de lier la corporation

Corporation:
OLÉODUC ÉNERGIE EST LTÉE à titre de
commandité agissant pour le compte de
ENERGY EAST PIPELINE LIMITED
PARTNERSHIP

Par: _____

Par: _____

J'ai / Nous avons l'autorité de lier la Corporation

For internal use only:

Legal 21Mar2013			
SF			
NS	Law	Business	Risk

Je, _____, suis le conjoint de _____ (le Cédant nommé ci-dessus) et donne, par les présentes, mon consentement à la transaction contenue aux présentes.

Témoïn _____

Signature du conjoint du Cédant

ANNEXE A

PAIEMENT

(c) **Paiement Annuel**

_____ Dollars (_____ \$)
 plus la TVH applicable à être payé le _____, 20_____
 et une autre somme de _____ Dollars
 (_____ \$) plus la TVH applicable à être payé le
 _____ à chaque année par la suite pour une période de
 _____ ans.

(Supprimer
 (a) ou (b)
 et apposer
 initiales)

(d) **Paiement périodique**

_____ Dollars (_____ \$)
 plus la TVH applicable à être payé le _____, 20_____;

(i) une autre somme de _____
 Dollars (_____ \$) plus la TVH applicable à être payé le
 _____, 20_____;

(ii) une autre somme de _____
 Dollars (_____ \$) plus la TVH applicable à être payé le
 _____, 20_____;

(iii) une autre somme de _____
 Dollars (_____ \$) plus la TVH applicable à être payé le
 _____, 20_____;

(iv) une autre somme de _____
 Dollars (_____ \$) plus la TVH applicable à être payé le
 _____, 20_____;

(v) une autre somme de _____
 Dollars (_____ \$) plus la TVH applicable à être payé le
 _____, 20_____;

ANNEXE B

CROQUIS DE L'EMPRISE DE LA PROPRIÉTÉ INDIVIDUELLE

